



| **GREEN** by Real Palace



დირექტორი

ქონების მართვა





ჩვენ შესახებ



-  **Real Palace** - ღირსშესანიშნავი უძრავი ქონების დეველოპერი.
-  არქიტექტურული ქმნილებების ისტორია 2011 წელს იწყება, მას შემდეგ კი თბილისსა და ბათუმში **12** წარმატებულ პროექტს ითვლის.
-  ჩვენ მიზნად ვისახავთ შევქმნათ უძრავი ქონება, რომელიც **ამშვენებს ქალაქს, გარემოსა და ქვეყანას** შექმნილი არქიტექტურა კი ყოველმხრივ ამშვენებს ადამიანების ცხოვრებას.
-  სწორედ ჩვენ გაშენებთ **მწვანე კონცხზე** თანამედროვე საცხოვრებელ კომპლექსს.



GREEN by Real Palace წარმოადგენს პრემიუმ საცხოვრებელ პროექტს მწვანე კონცხზე, სადაც ზღვის პანორამული ხედები და ტყის ბუნებრივი გარემო ქმნის მშვიდ და სტაბილურ საცხოვრებელ სივრცეს.

პროექტის კონცეფცია შექმნილია თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისად და აერთიანებს ფუნქციურ არქიტექტურას, ხარისხიან მასალებსა და ლოკაციის უნიკალურ უპირატესობებს. ეს არის ადგილი, რომელიც გათვლილია გრძელვადიან კომფორტზე, ცხოვრებისა და დასვენების დაბალანსებულ რიტმზე.



პროექტის შესახებ

GREEN by Real Palace ქმნის სტაბილურ და გააზრებულ საცხოვრებელ სივრცეს მათთვის, ვინც ეძებს სიმშვიდეს ქალაქის ხმაურისგან მოშორებით, თუმცა ინარჩუნებს კომფორტულ კავშირს ურბანულ გარემოსთან. ეს არის პროექტი, რომელიც პასუხობს როგორც თანამედროვე ცხოვრების მოთხოვნებს, ისე გრძელვადიან ღირებულებაზე ორიენტირებულ არჩევანს.





მწვანე კონცხი

მწვანე კონცხი ბუნებრივად გამორჩეული ლოკაციაა, სადაც შავი ზღვის უკიდუგანო ჰორიზონტი, ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მასივი და მშვიდი გარემო ქმნის იშვიათ და დაბალანსებულ საცხოვრებელ სივრცეს. ეს არის ადგილი, სადაც ბუნებრივი ელემენტები - ზღვა, მწვანე ზონა და სინყნარე ერთმანეთთან ორგანულად თანაარსებობს.



მწვანე კონცხი გამოირჩევა ეკოლოგიურად სუფთა გარემოთი, სუფთა ჰაერითა და სტაბილური მიკროკლიმატით, რაც მას ერთ-ერთ ყველაზე მოთხოვნად საცხოვრებელ ლოკაციად აქცევს ბათუმის შემოგარენში. სწორედ ეს ბუნებრივი და ლოკაციური უპირატესობები ქმნის საფუძველს ცხოვრების იმ ხარისხისთვის, რომელიც სიმშვიდეს, კომფორტსა და სივრცის შეგრძნებას აერთიანებს.



პროექტი აერთიანებს სიმშვიდეს, ხარისხიან საცხოვრებელ სტანდარტებსა და ყოველდღიური კომფორტის საჭიროებებს. ეს არის ადგილი მათთვის, ვინც აფასებს სტაბილურ გარემოსა და ცხოვრების დაბალანსებულ რიტმს.



მისაღები



სპორტული დარბაზი



15 მეტრიანი ღია აუზი



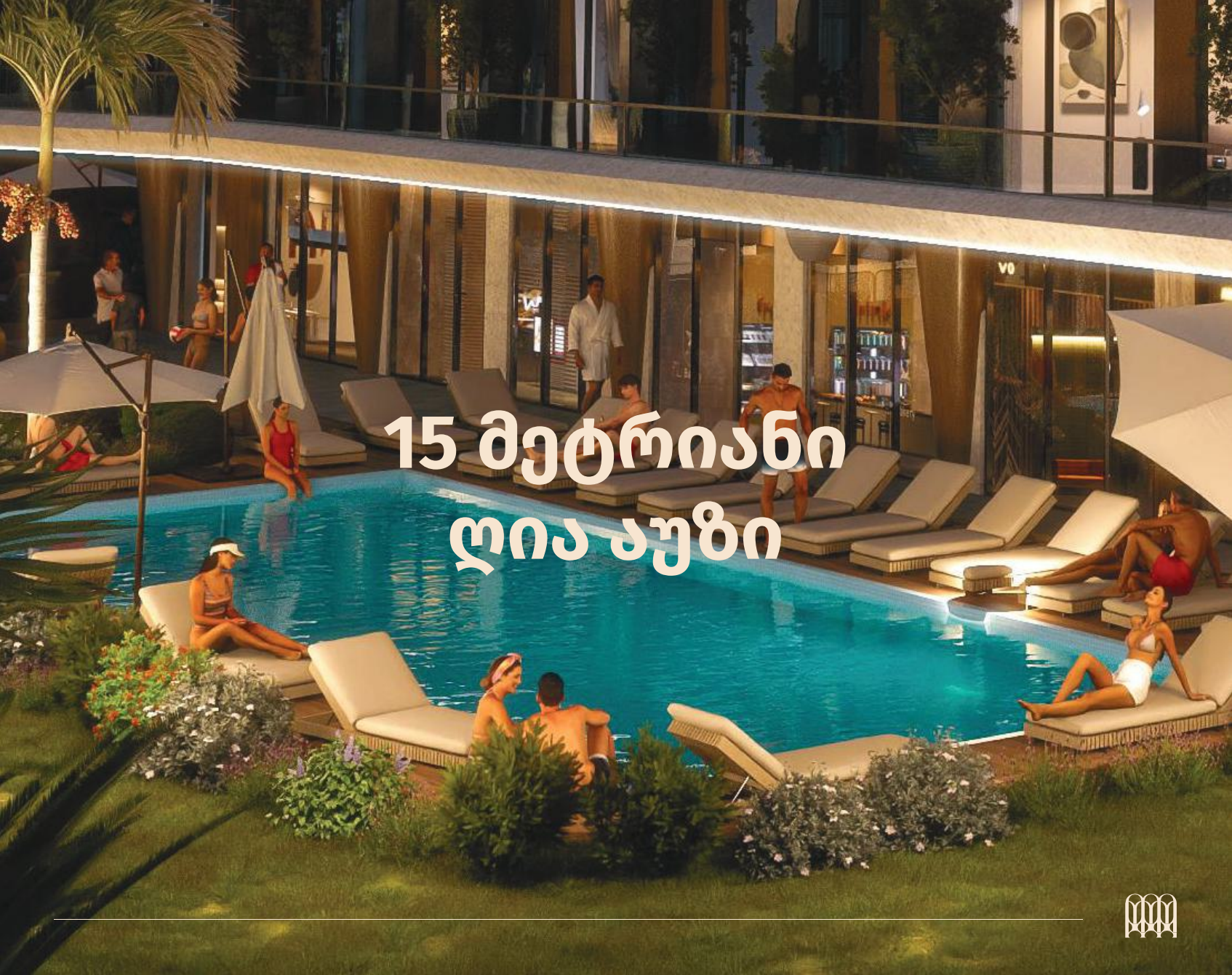
მიწისქვეშა პარკინგი

მისაღები



სპორტული დარბაზი



A nighttime scene of a modern resort pool. The pool is illuminated with blue lights, and several lounge chairs are arranged around it. People are relaxing, some sitting on chairs and others in the water. A building with large glass windows and balconies is in the background, and a palm tree is on the left. The text "15 მეტრიანი ღია აუზი" is overlaid in the center.

15 მეტრიანი ღია აუზი



მინისქვეშა პარკინგი



Green by Real Palace -ში მარტივად
იპოვით თქვენი სასურველი
ფართის ბინას



სტუდო



სტუდო: 19.0 მ²
სველი წერტილი: 4.2 მ²

25.9 მ²



სტუდო

სტუდო: 25.0 მ²

სველი წერტილი: 4.2 მ²

ტერასა: 8.0 მ²



33.5 მ²

სტუდო



სტუდო: 26.7 მ²

სველი წერტილი: 4.7 მ²

ტერასა: 10.3 მ²

44.9მ²



სტუდია

სტუდია: 25.0 მ²

სველი წერტილი: 4.8 მ²

ტერასა: 17.4 მ²



49.7 მ²



ორსაძინებლიანი



საერთო ოთახი: 25.1 მ²
საძინებელი #1: 12.0 მ²
საძინებელი #2: 14.9 მ²
სველი წერტილი: 5.1 მ²



64.5 მ²

ორსაძინებლიანი

საერთო ოთახი: 20.4 მ²
საძინებელი #1: 12.0 მ²
საძინებელი #2: 13.6 მ²
სველი წერტილი: 4.2 მ²
ტერასა: 36.6 მ²

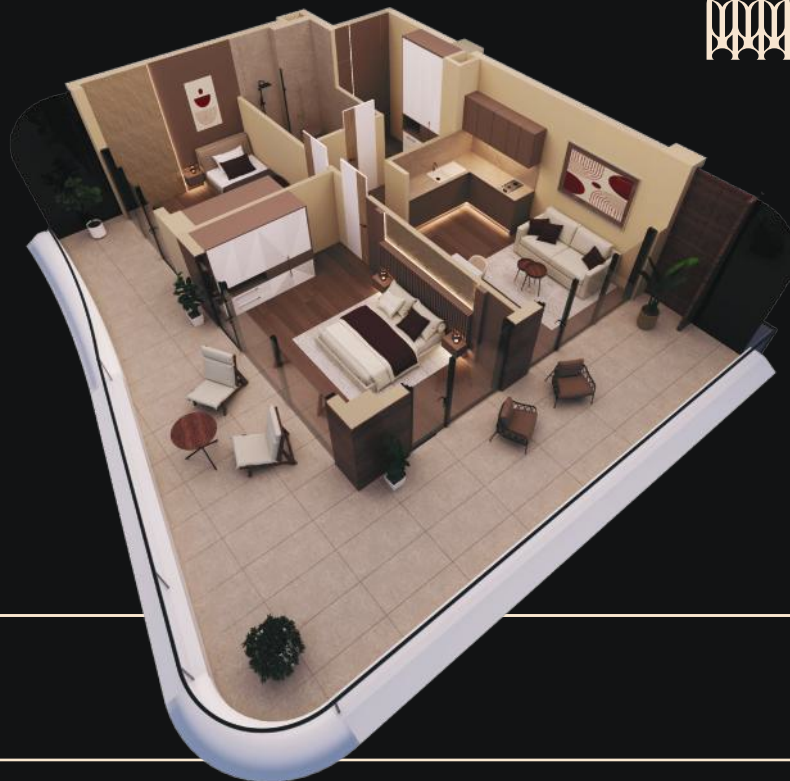
92.6 მ²



ორსაძინებლიანი

საერთო ოთახი: 22.1 მ²
საძინებელი #1: 10.6 მ²
საძინებელი #2: 14.6 მ²
სველი წერტილი: 4.1 მ²
ტერასა: 43.1 მ²

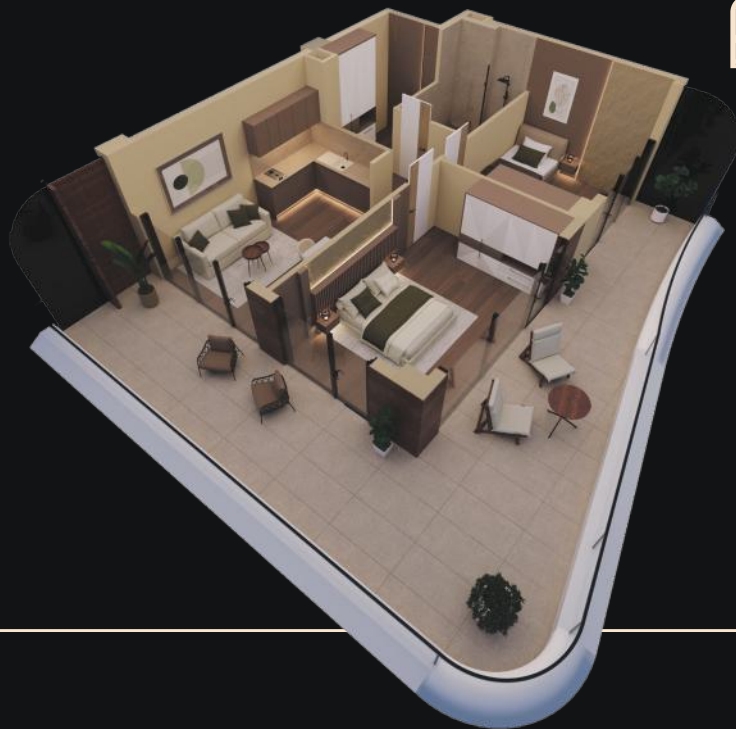
101.6 მ²



ორსაძინებლიანი



საერთო ოთახი: 22.5 მ²
საძინებელი #1: 11.0 მ²
საძინებელი #2: 14.9 მ²
სველი წერტილი: 4.3 მ²
ტერასა: 43.1 მ²

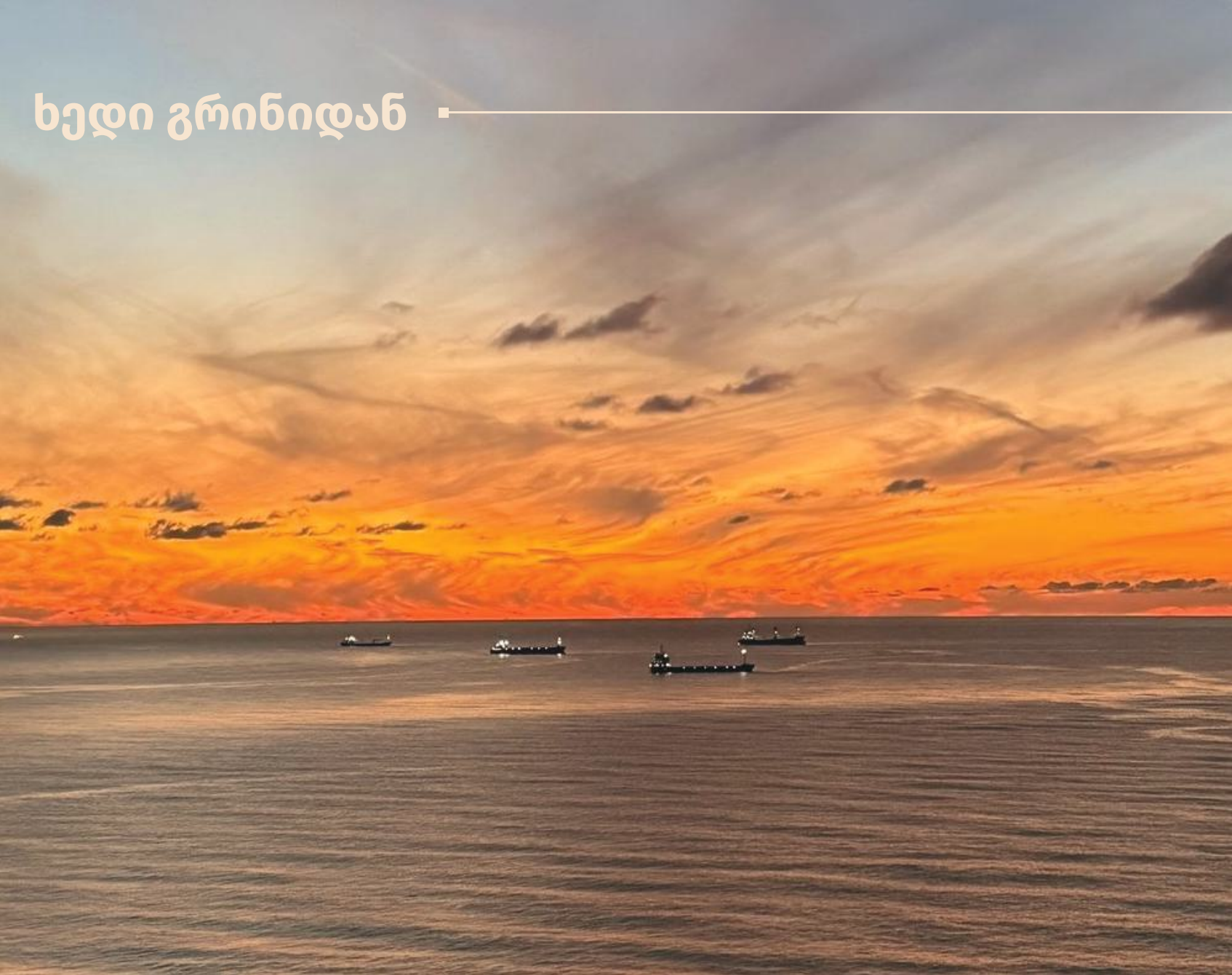


102.8 მ²

▪ ხედი გრინიდან



ხედი გრინიდან ▪



ბინები ბარდება მწვანე კარკასით



- საცხოვრებელ ბინაში დამონტაჟებული ცენტრალური შესასვლელი კარი
- სტანდარტული პროექტის მიხედვით გაყვანილი გათბობისათვის გათვალისწინებული 16 მმ დიამეტრის მეტალოპლასტმასის შეფუთული მილები
- სტანდარტული პროექტის მიხედვით საცხოვრებელ ბინაში შეყვანილი ელექტროგაყვანილობის ცენტრალური კომუნიკაციები - სულ 18 წერტილი
- გალესილი ტიხრები (კედლები)
- მოჭიმული იატაკი, გარდა სველი წერტილისა
- სტანდარტული პროექტის მიხედვით ამოყვანილი შიდა ტიხრები
- ექსტერიერზე ჩასმული ალუმინის კარ-ფანჯარა
- აივანზე შესრულებული ჰიდროიზოლაცია, კერამიკული ფილით მოპირკეთებული იატაკი

პროექტის მახასიათებლები



- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 23 მეტრი.
- 7 სართული.
- I სართული - მისაღები, სავარჯიშო დარბაზი, აპარტამენტები.
- II-VII სართული - საცხოვრებელი სივრცე.
- 55 ბინა.
- 10 ბინა სართულზე.
- 15 მეტრიანი ღია აუზი.
- მიწისქვეშა პარკინგი 15 მანქანისთვის.
- პროექტი განლაგებულია 2 467 კვ/მ-ზე.
- საერთო ფართობიდან 550 მ/კვ-ს იკავებს უშუალოდ პროექტი, ხოლო დარჩენილ ფართობზე გადააწილებულია: დასასვენებელი, გასართობი და გამაჯანსაღებელი ინფრასტრუქტურა.

პროექტის ტექნიკური მახასიათებლები

მშენებლობა მიმდინარეობს უმაღლესი ხარისხის მასალებისა
და თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით



ალუმინის ენერგოეფექტური
პანელები ვენტილირებადი
ფასადისთვის, დამატებითი
თბოიზოლაციით



ROTO.NT-ის
აქსესუარები



KLEEMANN

ჩქაროსნული ლიფტები
KLEEMANN



თანამედროვე
ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემა



doka

DOKA-ს საყალიბე
სისტემა

Reynobond®

ალუმინის ენერგოეფექტური
პანელები ვინტილირებადი
ფასადებისთვის

ბათუმიდან
8 კილომეტრში



ბოტანიკური ბაღიდან
700 მეტრში

სანაპიროდან
200 მეტრში



შავი ზღვა

ბალის ქუჩა

ბალის ქუჩა



ბოტანიკური
ბაღი

დაგვიკავშირდი

+995 577 22 47 47 +995 558 80 47 47
+995 514 65 47 47 +995 598 75 47 47



ბადის ქუჩა #12ა, მწვანე კონცხი,
ბათუმი, საქართველო

realpalace.ge

sales@realpalace.ge