EST. 2011

რეალ პალასი

ღირსშესანიშნავი უძრავი ქონების დეველოპერი

ჩვენ შესახებ

Real Palace -ღირსშესანიშნავი უძრავი ქონების დეველოპერი.

ჩვენი არქიტექტურული ქმნილებების ისტორია 2011 წლიდან დაიწყო და მას შემდეგ 12 წარმატებული პროექტი განვახორციელეთ თბილისსა და ბათუმში.

ჩვენ მომხმარებელს ვთავაზობთ: ყოველმხრივ გამართულად ნაშენებ, კეთილმოწყობილ და ესთეტიკურ არქიტექტურულ ქმნილებას, რომელიც ამშვენებს ადამიანების ცხოვრებას, გარემოს და ქვეყანას.

მისია

ჩვენი მისიაა, დავეხმაროთ მომხმარებლებს რომ მშვიდად და ინფორმირებულად შეარჩიონ და შეიძინონ მაღალი ხარისხის უძრავი ქონება, რომელიც სრულად შეესაბამება მათ მოლოდინებს და ჩვენს დაპირებებს. Real Palace უზრუნველყოფს, რომ მომხმარებლებმა გარანტირებულად და დროულად მიიღონ შეძენილი ქონება, რადგან კომპანიის მიზანია, რომ თითოეული პროექტი იყოს წარმატებული ინვესტიცია, რომელიც არა მხოლოდ ფინანსურ, არამედ ემოციურ და ფიზიკურ საჭიროებებსაც დააკმაყოფილებს.

ხედვა

ჩვენი ხედვაა, Real Palace-ში უძრავი ქონების შეძენა გახდეს მომგებიანი ინვესტიციისა და გამორჩეული მემკვიდრეობის სინონიმი. ვცდილობთ, ვიყოთ სიმბოლო ღირსშესანიშნავი უძრავი ქონების განვითარების და შევქმნათ პროექტები, რომლებიც გამორჩეული იქნება ხარისხითა და სტილით, იქნება არქიტექტურულად მიმზიდველი და გარემოსთან ჰარმონიულად შერწყმული.

ღირებულებები

კეთილსინდისიერება:

ყოველთვის ვასრულებთ პირობას. ჩვენთვის მთავარია, რომ ადამიანებმა მიიღონ ზუსტად ის, რასაც დავპირდით.

ესთეტიკა და პრაქტიკულობა:

Real Palace-ის უძრავი ქონება არ არის უბრალოდ სივრცე; ეს არის არქიტექტურული ნაგებობა, რომელიც უნდა იყოს სრულყოფ-ილი როგორც ესთეტიკურად, ისე ფუნქციო-ნალურად.

მომხმარებლის კეთილდღეობა:

ჩვენთვის პრიორიტეტი მომხმარებლების ინტერესებია. მზად ვართ დავხარჯოთ მეტი რესურსი იმისთვის, რომ ჩვენი სტანდარტების შესაბამისი კომფორტი შევქმნათ.

სრულყოფილება:

ჩვენთვის საცხოვრებელი ბინის მფლობელისთვის გადაცემა ნიშნავს ყველა დეტალის სრულყოფას. ჩვენი გუნდი მხოლოდ სრულყოფილ პროექტებს აბარებს.

მშენებლობის ტექნიკური მხარე და სტანდარტები

მშენებლობა მიმდინარეობს უმაღლესი ხარისხის მასალებისა და თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით

ფასადზე გამოყენებულია აგურის და ბეტოპანის კომპოზიტური პანელები

სათბობ-საიზოლაციო მასალით შეფუთული კარკასი მეტი ენერგოეფექტურობისთვის

მინის მოაჯირებით შემოსაზღვრული აივნები

თანამედროვე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ROTO.NT-ის აქსესუარები

ჩქაროსნული ლიფტები KLEEMANN, V- 2.5 მ/წ

DOKA-ს საყალიბე სისტემა

ალუმინის ენერგოეფექტური პანელები ვინტილირებადი ფასადებისთვის

ალუმინის კარ-ფანჯრები KÖMMERLING-ის მინა-პაკეტით

მიმდინარე პროექტები

ამჟამად ვაშენებთ ოთხ განსხვავებულ არქიტექტურულ ქმნილებას თბილისსა და ბათუმში: **Arbour** (თბილისი), **Alto** (თბილისი), **Blue** (ბათუმი) და **Green** (მწვანე კონცხი).

Real Palace Alto

ამაღლებული ცხოვრების სტანდარტი

პროექტის აღწერა

- **ალტო** 20 სართულიანი, პრემიუმ კლასის თანამედროვე საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც გამორჩეულ კომფორტსა და თანამედროვე დეტალებზე ფოკუსირებულ დიზაინს აერთიანებს, ამასთან ერთად ის ცხოვრების ამაღლებულ სტილს გთავაზობთ.

- მდებარეობს დიდ დიღომში, სადაც ყველა პირობაა კომფორტული ცხოვრებისთვის: უნივერსიტეტები, სკოლები, ბაღები, სავაჭრო ცენტრები.

- კორპუსი თანამედროვე არქიტექტურის ნიმუშია, აქვს კლასიკული ფორმები, ფერები და განათებული ფასადი. **ალტო** გამოხატავს არქიტექტურულ სიმაღლეს და ცხოვრების ხარისხის ამაღლებულ სტანდარტს, რომელიც ამშვენებს როგორც ადამიანების ცხოვრებას, ასევე ქვეყანასა და გარემოს.

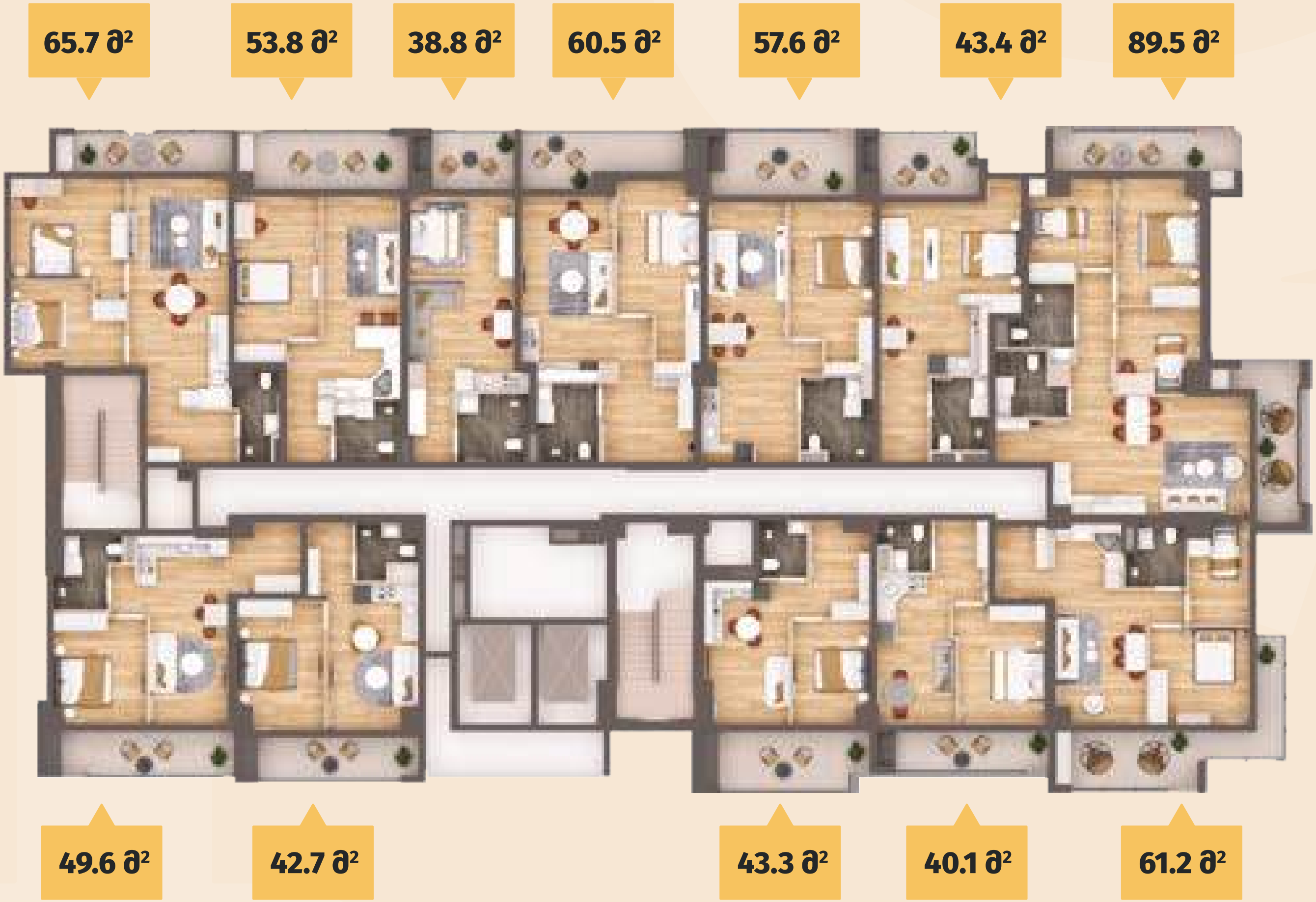
მიწისქვეშა 3 სართულიანი ავტოსადგომი

გამწვანებული ეზო

საოფისე ფართები

კომერციული სივრცეები

აპარტამენტები



პროექტის მახასიათებლები:

- **20** სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი;
- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე **75 მეტრი;**
- **I – V სართული** - კომერციული და საოფისე ფართები;
- **168 ბინა;**
- **მიწისქვეშა 3 დონიანი პარკინგი**
- დასრულების ვადა - **2028 წელი.**

გუდვილიდან
2 წუთი
თბილისი მოლამდე
5 წუთი
დიღმის ტყე-პარკიდან
10 წუთი
პროექტთან ახლოს დაგხვდებათ:
- სავაჭრო ცენტრები
- კერძო/საჯარო ბაღები და სკოლები
- უნივერსიტეტები
- აუზი და გამაჯანსაღებელი ცენტრები

Real Palace Arbour

მწვანე, ჟანგბადით სავსე, მშვიდი და უსაფრთხო
გარემო

Real Palace Arbour

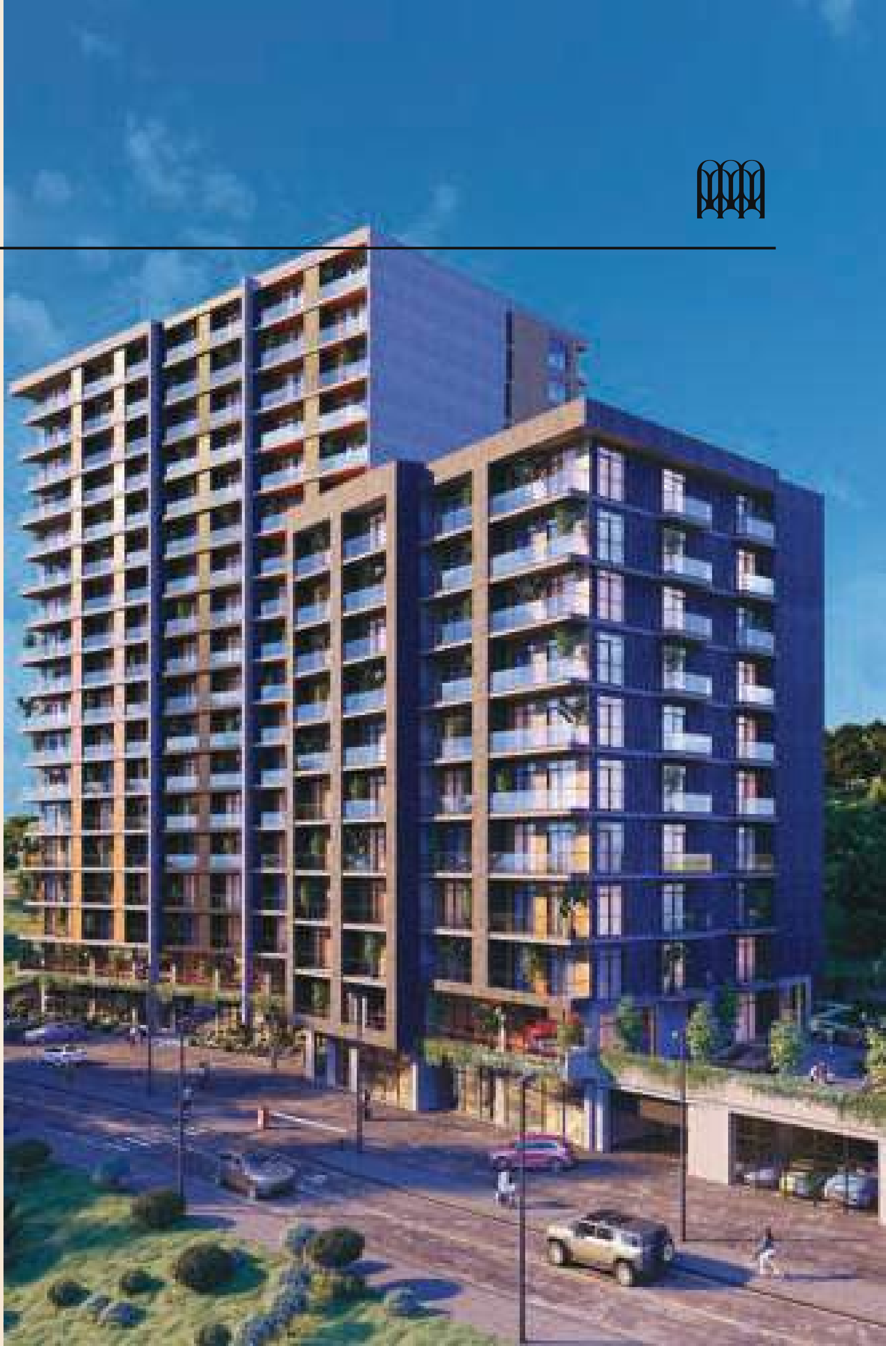
არბორი **სიმწვანით შექმნილი თაღია,** რომელიც ტერიტორიისათვის დამახასიათებელ ცოცხალ ორგანიზმთა ისტორიულად ჩამოყალიბებულ ერთობლიობას ნიშნავს და ხეების, ტყის სიცოცხლის სიმბოლოა.

პროექტის აღწერა

Arbour –არბორი სამი ბლოკისგან შემდგარი, 6500 კმ.მ ზე გაშენებული გამორჩეული არქიტექტურის პროექტია, სადაც დაგხვდებათ რეკრეაციული სივრცე, ბავშვთა გასართობი სივრცეები, სათამაშო თუ სპორტული მოედანი, ორდონიანი დახურული და ღია ავტოსადგომი და სხვა.

A და B ბლოკები წარმოადგენს 17 და 10 სართულიან განსხვავებულ საცხოვრებელ შენობებს, რომლის პირველი სართული სრულად ეთმობა **კომერციულ სივრცეებს**, მეორე სართული **საოფისე ფართებს**, ხოლო შემდეგი სართულიდან სხვადასხვა მოცულობის და განლაგების **საცხოვრებელ ბინებს**.

C ბლოკში კი წარმოდგენილია **დახურული და ღია ავტოსადგომი, კომერციული** და **საოფისე ფართები, სარეკრეაციო ზონა** და **სპორტული მოედანი.**



სპორტული მოედანი და რეკრეაციული სივრცე

საბავშვო სივრცე

ღია ავტოსადგომი

დახურული
ავტოსადგომი

აპარტამენტები

პროექტის მახასიათებლები

- **A , B** და **C ბლოკებისგან** შემდგარი კომპლექსი
- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - **61 მეტრი**
- A და B ბლოკი - **17 და 10 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი**
- C ბლოკი **- სპორტული მოედანი და გასართობი სივრცე**
- I სართული - **კომერციული და საოფისე ფართები**
- **17 ბინა** სართულზე: A ბლოკი - 11 ბინა, B ბლოკი - 6 ბინა
- **247 ბინა**
- **დახურული და ღია ავტოსადგომი -** 80 ავტომობილისთვის
- შიდა ეზოსთან დამაკავშირებელი **ტერასა და ხიდი**
- **დასრულების ვადა -** 2028 წლის გაზაფხული

ქალაქის გასასვლელიდან

10 წუთი

ლისიდან

10 წუთი

ჟვანიას მოედნამდე

7 წუთი

პროექტთან ახლოს, ფეხით მისასვლელ მანძილზე დაგხვდებათ:

- აგროჰაბი
- ბრიკორამა
- კერძო/საჯარო ბაღები და სკოლები
- აუზი და სპა

Green by Real Palace

სახლი, რომელიც არქიტექტურისა და ბუნების ჰარმონიული სინთეზია

მწვანე კონცხი

მწვანე კონცხი ბუნებრივად გამორჩეული ლოკაციაა, სადაც შავი ზღვის უკიდეგანო ჰორიზონტი, ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მასივი და მშვიდი გარემო ქმნის იშვიათ და დაბალანსებულ საცხოვრებელ სივრცეს. ეს არის ადგილი, სადაც ბუნებრივი ელემენტები - ზღვა, მწვანე ზონა და სიწყნარე ერთმანეთთან ორგანულად თანაარსებობს.მწვანე კონცხი გამოირჩევა ეკოლოგიურად სუფთა გარემოთი, სუფთა ჰაერითა და სტაბილური მიკროკლიმატით, რაც მას ერთ-ერთ ყველაზე მოთხოვნად საცხოვრებელ ლოკაციად აქცევს ბათუმის შემოგარენში.

GREEN by Real Palace წარმოადგენს პრემიუმ საცხოვრებელ პროექტს მწვანე კონცხზე, სადაც ზღვის პანორამული ხედები და ტყის ბუნებრივი გარემო ქმნის მშვიდ და სტაბილურ საცხოვრებელ სივრცეს.

პროექტის კონცეფცია შექმნილია თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისად და აერთიანებს ფუნქციურ არქიტექტურას, ხარისხიან მასალებსა და ლოკაციის უნიკალურ უპირატესობებს. ეს არის ადგილი, რომელიც გათვლილია გრძელვადიან კომფორტზე, ცხოვრებისა და დასვენების დაბალანსებულ რიტმზე.

მისაღები

სპორტული დარბაზი

15 მეტრიანი ღია აუზი

მიწისქვეშა
პარკინგი

პროექტის მახასიათებლები

- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე- **23 მეტრი.**
- **7 სართული.**
- **I სართული - მისაღები, სავარჯიშო დარბაზი, აპარტამენტები.**
- **II-VII სართული - საცხოვრებელი სივრცე.**
- **55 ბინა.**
- **10** ბინა სართულზე.
- **15 მეტრიანი** ღია აუზი.
- მიწისქვეშა პარკინგი **15 მანქანისთვის.**
- პროექტი განლაგებულია **2 467 კვ/მ-ზე.**
- საერთო ფართობიდან 550 მ/კვ-ს იკავებს უშუალოდ პროექტი, ხოლო დარჩენილ ფართობზე გადაანაწილებულია: **დასასვენებელი, გასართობი და გამაჯანსაღებელი ინფრასტრუქტურა.**

ბოტანიკური ბაღიდან
700 მეტრში
ბათუმიდან
8 კილომეტრში
სანაპიროდან
200 მეტრში

Real Palace Blue

შენი სახლი ზღვასთან ახლოს

პროექტის შესახებ

- **Real Palace Blue** მაღალსართულიანი პრემიუმ კლასის საცხოვრებელი კომპლექსი.

- მდებარეობს ზღვიდან **170 მეტრში,** ბათუმის ყველაზე განვითარებად უბანში, სადაც ტურიზმი, ბიზნესი და ყოველდღიური ცხოვრება ერთმანეთს ერწყმის.

- კორპუსი თანამედროვე არქიტექტურის ნიმუშია აქვს კლასიკური ფორმები, რომელიც შთაგონებულია **ზღვისა და მთების თვალისმომჭრელი სილამაზით.**

- გამოირჩევა ულამაზესი **პანორამული ხედებით** ქალაქზე, მთებსა და ზღვაზე.

მისაღები

ღია ტერასა და უკონტაქტო კაფე

პროექტის მახასიათებლები

— შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - **95 მეტრი**
— **29 სართული**
— **I სართული -** კომერციული ფართი
— **580** ბინა
— **20 ბინა** სართულზე
— პროექტი განლაგებულია **3709 კვ/მ-ზე**
— **მიწისქვეშა ავტოსადგომი 100+** ავტომობილისთვის
— **დასრულების თარიღი -** 2026 წლის დეკემბერი

სანაპიროდან
170 მეტრში
პროექტთან ახლოს, ფეხით
მისასვლელ მანძილზე დაგხვდებათ:
▪ სავაჭრო ცენტრი
▪ კვების ობიექტები
▪ ჰიპერმარკეტები
▪ სკეიტ პარკი

Real Palace

დასრულებული პროექტები

ახალი ერა

ახალი ერა Real Palace-ის ერთ-ერთი გამორჩეული საცხოვრებელი კომპლექსია, ვინაიდან იგი ბათუმის ერთ-ერთ ისტორიულ ადგილას, ევროპის მოედანზე მდებარეობს.

ეს არის 5 სართულიანი, ელიტარული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი.

მშენებლობის ვადებია 2022 - 2025 წელი.

BLACK SEA TOWERS

BLACK SEA TOWERS - ი ბათუმში, ჟიული შარტავას გამზირზე, 16 ნომერში მდებარეობს.

ეს არის ორი 41 სართულიანი ბლოკისგან შემდგარი საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც ყველა იმ პირობას მოიცავს რაც სრულყოფილი ცხოვრებისთვის აუცილებელია.

პროექტში განთავსებულია მიწისქვევშა 1 და მიწისზედა 5 დონიანი პარკინგი. ასევე კომპლექსი მოიცავს გამწვანებულ შიდა ეზოს, აუზს, სარეკრეაციო და კომერციულ სივრცეებს.

პროექტის მშენებლობა მიმდინარეობდა 2018 - 2025 წლებში.

ისანი

პროექტი თბილისში, ისანში, ნავთლუღის ქუჩა 10ა-ში მდებარერეობს, რომელიც წარმოადგენს 16 სართულიან საცხოვრებელ სახლს. პროექტი მოიცავს კომერციულ სივრცეებს და მიწისქვეშა პარკინგს.

პროექტის მშენებლობა მიმდინარეობდა 2018-2019 წლებში.

ფიროსმანი

პროექტი ბათუმში, ფიროსმანის ქუჩაზე 18 ნომერში მდებარეობს, რომელიც სამი 30 სართულიანი და ერთი 18 სართულიანი ბლოკისგან შემდგარი საცხოვრებელი კომპლექსია.

აღნიშნული კომპლესი ასევე მოიცავს, სარეკრეაციო და კომერციულ ზონებსა და მიწისქვეშა პარკინგებს.

პროექტის მშენებლობა მიმდინარეობდა 2015-2018 წლებში.

ჯავახიშვილი

Real Palace-ის პირველი პროექტი ბათუმში, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა 6ა-ში მდებარეობს.

ის წარმოადგენს 12 სართულიან საცხოვრებელ სახლს, რომელშიც ასევე ვხვდებით კომერციულ ფართებს.

პროექტის მშენებლობა მიმდინარეობდა 2012-2014 წლებში.

დაგვიკავშირდი

sales@realpalace.ge

+995 577 22 47 47
+995 558 80 47 47
+995 514 65 47 47
+995 598 75 47 47

ი.ფარჯიანის 11, საბურთალო, თბილისი, საქართველო

ანგისას ქუჩა 95, ახალი ბულვარი, ბათუმი, საქართველო

realpalace.ge