



REAL PALACE

# ARBOUR





## О нас



**Real Palace** - Девелопер достопримечательной недвижимости.



История архитектурных творений начинается в 2011 году и с тех пор насчитывает **12** успешных проектов в Тбилиси и Батуми.



Мы стремимся создавать недвижимость, которая украшает город, окружающую среду и страну. **Созданная архитектура всячески украшает жизнь людей.**



Мы строим современный жилой комплекс на улице **Иракли Фарджиани**.



# Почему Arbour

- **Real Palace Arbour** это современный жилой комплекс, который мы строим на улице Ираклия Фарджиани, в Тбилиси .
- **ARBOUR** – это **арка из зелени**, что означает исторически сложившееся сообщество живых организмов, характерное для данной местности, и является символом жизни деревьев и леса. Этот проект также отличается своей зеленью и окружающим лесом, что делает его местом для отдыха.
- Арбор расположена в **защищенной, тихой и богатой кислородом среде** и предназначена для тех, кто хочет изменить ритм жизни и жить в спокойной обстановке.
- Проект строится на Сабуртало, рядом с Министерством охраны окружающей среды и Агентством вина. Из квартир открывается **панорамный вид** на весь город.



# Описание проекта



- **Arbour** – уникальный архитектурный проект, состоящий из трех блоков, построенных на площади **6500 кв.м**, где вы найдете места для отдыха, детскую, игровую и спортивную площадку, Подземный и надземный паркинг и многое другое.
- **Блоки А и Б** представляют собой жилые дома **17 и 10** этажей, первый этаж которых полностью отведен под коммерческие помещения, А со следующих этажей – жилые квартиры различной площади и планировки.
- **Блок С** имеет **крытую и открытую парковку**, коммерческие и офисные помещения, зону отдыха и спортивную площадку.



# Teppaca



# Спортивная площадка и зона отдыха





# Детская зона



# Открытая автостоянка



# Закрытая автостоянка



# Квартиры



# А БЛОК



## С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 51.1 М<sup>2</sup>

Гостиная: 23.9 М<sup>2</sup>

Спальня: 14.0 М<sup>2</sup>

Ванная: 5.0 М<sup>2</sup>

Терраса: 7.6 М<sup>2</sup>



# А БЛОК



## С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 60.3 М<sup>2</sup>

Гостиная: 25.3 М<sup>2</sup>

Спальня: 20.9 М<sup>2</sup>

Ванная: 6.5 М<sup>2</sup>

Терраса: 6.6 М<sup>2</sup>



**В БЛОК**



## **С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ** **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 75.0 М<sup>2</sup>**

Гостиная: 29.6 М<sup>2</sup>

Спальня #1: 10.8 М<sup>2</sup>

Спальня #2: 13.6 М<sup>2</sup>

Ванная: 5.3 М<sup>2</sup>

Терраса #1: 10.1 М<sup>2</sup>

Терраса #2: 4.1 М<sup>2</sup>



# А БЛОК



## С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 119.0 М<sup>2</sup>

Гостиная: 54.2 М<sup>2</sup>

Кладовая: 1.4 М<sup>2</sup>

Спальня #1: 15.8 М<sup>2</sup>

Спальня #2: 13.9 М<sup>2</sup>

Ванная #1: 5.7 М<sup>2</sup>

Ванная #2: 4.8 М<sup>2</sup>

Терраса: 22.7 М<sup>2</sup>



# Проект и сроки сдачи

---



- Комплекс, состоящий из блоков **А, В и С**
- Конструктивная высота здания - **61 метров**
- **Блоки А и В** - 17 и 10 этажный жилой комплекс
- **Блок С** – спортивная площадка и развлекательное пространство
- **17 квартир на этаже**: Блок А – 11 квартир, Блок В – 6 квартир
- **247 квартир**
- **Закрытая и открытая парковка** – на 80 автомобилей
- **Терраса и мостик**, соединяющий внутренний двор
- **Срок сдачи** - 2028 весна

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Строительство ведется с использованием самых качественных материалов и современных технологий



На фасаде использованы композитные панели из кирпича и бетона



Изолированная рама для большей энергоэффективности



Балконы, огороженные стеклянными перилами



Современная система противопожарной защиты



Аксессуары ROTO.NT



Высокоскоростные лифты KLEEMANN,



Формовочная система DOKA



Энергоэффективные алюминиевые панели для вентилируемых фасадов



Алюминиевые двери и окна со стеклянным пакетом KÖMMERLING

# Квартиры будут сданы в зеленом каркасе



- Установленная **железная дверь** в подъезде
- Высота потолка не менее **3 метров**
- Алюминиевый витраж-дверь-окно с энергосберегающим двойным стеклопакетом с низким уровнем выбросов
- **Оштукатуренные** внутренние перегородки
- **Натяжные полы**, кроме ванной комнаты
- Провода электричества, телевидения и интернета **готовы к подключению к сети** и подведены к соответствующим точкам в квартире
- **Трубы системы центрального отопления** к радиаторам и котлу отопления
- Главные **вертикальные стойки** Воды и канализации
- Установлен **центральный газопровод**
- **Балкон облицован** морозостойкой керамогранитной плиткой
- Фасадное **освещение**
- На балконе установлены **точки электропроводки и водоотводная система**
- В квартире установлен **детектор дыма и газа**
- Три скоростных грузовых лифта **с системой UPS** - для пассажирских, грузовых и пожарных служб
- **Системы противопожарной** защиты с шахтами дымоудаления в коридорах и подъездах



от выезда из города

**10 мин**

от Лиси

**10 мин**

от площади Жвания

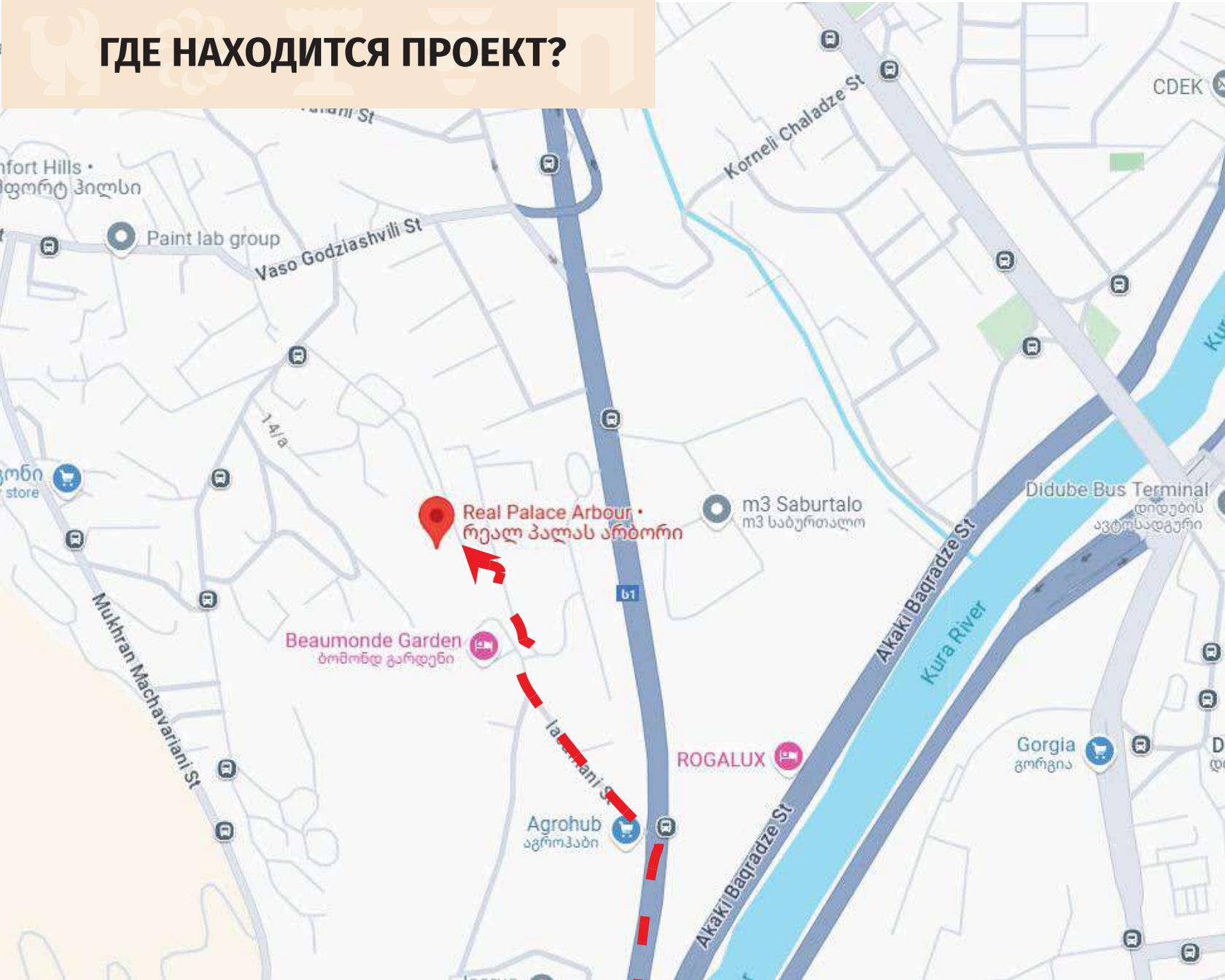
**7 мин**



**Рядом с проектом, в шаговой доступности, вы найдете:**

- Агрохаб
- Брикорама
- Частные/общественные сады и школа
- Бассейн и спа

# ГДЕ НАХОДИТСЯ ПРОЕКТ?



# კონტაქტ:

[sales@realpalace.ge](mailto:sales@realpalace.ge)

+995 577 22 47 47

+995 514 65 47 47

+995 598 75 47 47

+995 558 80 47 47



Irakli Farjiani Street #11, Saburtalo,  
Tbilisi, Georgia

[realpalace.ge](http://realpalace.ge)