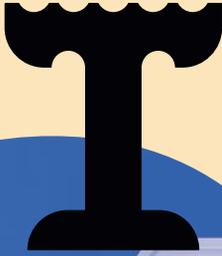




REAL PALACE

**ALTO**







## О нас:



**Real Palace** - Девелопер достопримечательной недвижимости.



История наших архитектурных творений началась в 2011 году, и с тех пор мы реализовали **12** успешных проектов в Тбилиси и Батуми.



Мы предлагаем нашим клиентам: хорошо построенное, хорошо обставленное и эстетичное во всех отношениях архитектурное произведение, которое украшает жизнь людей, окружающую среду и страну.



Мы создаем недвижимость, которая принесет вам пользу во всех отношениях.

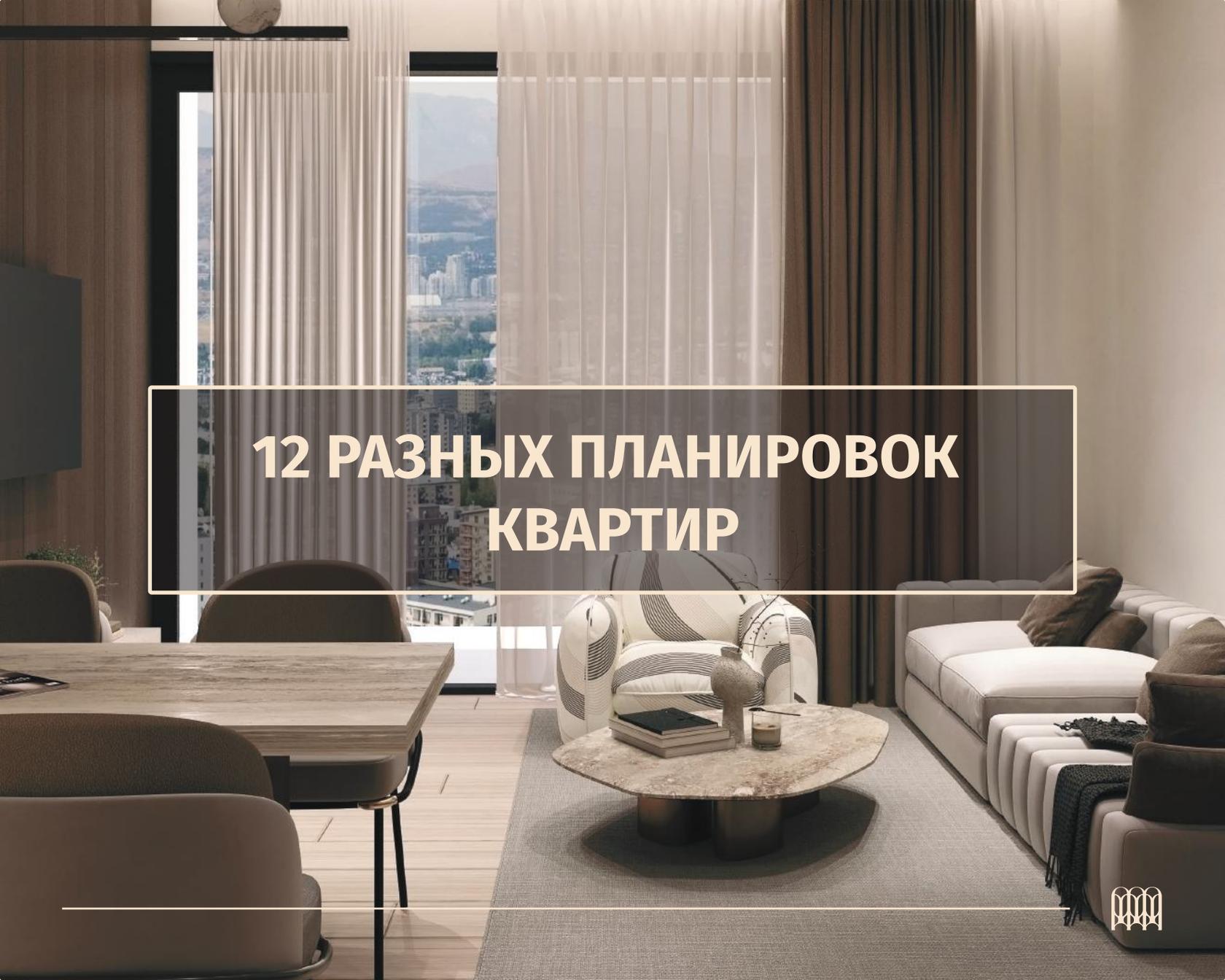


# Описание проекта



- **Alto** - это 20-этажный современный жилой комплекс премиум-класса, сочетающий в себе исключительный комфорт и дизайн, ориентированный на современные детали, предлагая при этом изысканный образ жизни.
- Расположен в Диди Дигоми, в месте, где есть все условия для комфортной жизни: университеты, школы, детские сады, торговые центры.
- Здание представляет собой образец современной архитектуры с классическими формами, цветовой гаммой и подсвеченным фасадом. **Alto** олицетворяет архитектурную высоту и высокий уровень качества жизни, что украшает как жизнь людей, так и страну и окружающую среду.



A modern living room with a dining table, a sofa, and a large window overlooking a city. The room features a wooden dining table with dark chairs, a light-colored sofa with dark cushions, and a round coffee table with a marble top. A large window with sheer curtains provides a view of a city and mountains. The text "12 РАЗНЫХ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР" is overlaid on the image.

# 12 РАЗНЫХ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР





**ТРЕХ УРОВНЕННЫЙ  
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ**



# ЗЕЛЕНЬ ДВОР



# ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



# Квартиры



## Студия

Студия: 25.1 м<sup>2</sup>

Ванная: 4.8 м<sup>2</sup>

Терраса: 6.6 м<sup>2</sup>



**38.8 м<sup>2</sup>**

## С одной спальней



Гостиная: 16.2 м<sup>2</sup>

Спальня: 11.2 м<sup>2</sup>

Ванная: 2.2 м<sup>2</sup>

Терраса: 8.2 м<sup>2</sup>



**40.1 м<sup>2</sup>**

## С одной спальней

Гостиная: 16.9 м<sup>2</sup>

Спальня: 11.6 м<sup>2</sup>

Ванная: 2.7 м<sup>2</sup>

Терраса: 9 м<sup>2</sup>



**42.7 м<sup>2</sup>**

## С одной спальней



Гостиная: 22.6 м<sup>2</sup>

Спальня: 10.7 м<sup>2</sup>

Ванная: 4 м<sup>2</sup>

Терраса: 9.6 м<sup>2</sup>



**49.6 м<sup>2</sup>**

## С одной спальней



Гостиная: 24.3 м<sup>2</sup>

Спальня: 13.8 м<sup>2</sup>

Ванная: 5.6 м<sup>2</sup>

Терраса: 10.9 м<sup>2</sup>



**57.6 м<sup>2</sup>**

## С двумя спальнями



Гостиная: 22.8 м<sup>2</sup>  
Спальня #1: 6.2 м<sup>2</sup>  
Спальня #2: 9.7 м<sup>2</sup>  
Ванная: 3.3 м<sup>2</sup>  
Терраса: 15.9 м<sup>2</sup>



**61.2 м<sup>2</sup>**

## С двумя спальнями



Гостиная: 28.7 м<sup>2</sup>  
Спальня #1: 12.4 м<sup>2</sup>  
Спальня #2: 9.5 м<sup>2</sup>  
Ванная: 3.4 м<sup>2</sup>  
Терраса: 8.2 м<sup>2</sup>



**65.7 м<sup>2</sup>**

## Трехкомнатная

Гостиная: 31.2 м<sup>2</sup>

Спальня #1: 8.2 м<sup>2</sup>

Спальня #2: 11.1 м<sup>2</sup>

Спальня #3: 7 м<sup>2</sup>

Ванная #1: 3.7 м<sup>2</sup>

Ванная #2: 4.1 м<sup>2</sup>

Терраса #1: 9.2 м<sup>2</sup>

Терраса #2: 9.6 м<sup>2</sup>



**89.5 м<sup>2</sup>**

# ОДНА СПАЛЬНЯ



# ТРЕХКОМНАТНАЯ



# ТРЕХКОМНАТНАЯ



**ВИД С АЛЪТО**



**ВИД С АЛЪТО**



# Особенности проекта

---

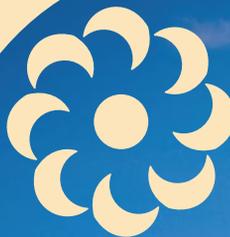


- **20-этажный** жилой комплекс;
- Строительная высота здания: **75 метров**;
- **I – V этажи** - коммерческие и офисные помещения;
- **168 квартир**;
- **Трех уровненный подземный паркинг**;
- Срок сдачи - **2028**.

# Условия и дата ввода в эксплуатацию



В **Alto**, вы найдете индивидуальные условия оплаты:



Беспроцентная рассрочка без дополнительных комиссий.

Скидки при единовременном платеже.

**Завершение строительства запланировано на 2028 год.**

квартиры сдаются в состоянии зеленого каркаса.



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Строительство ведется с использованием самых качественных материалов и современных технологий



На фасаде использованы композитные панели из бетона



Изолированная рама для большей энергоэффективности



Балконы, огороженные стеклянными перилами



Современная система противопожарной защиты



Аксессуары ROTO.NT



**KLEEMANN**

Высокоскоростные лифты KLEEMANN.



**doka**

Формовочная система DOKA

**Reynobond®**

Энергоэффективные алюминиевые панели для вентилируемых фасадов



**KÖMMERLING**

Алюминиевые двери и окна со стеклянным пакетом KÖMMERLING

# Что включает в себя Зеленый каркас

---



- Установленная **железная дверь** в подъезде;
- Алюминиевый витраж-дверь-окно с энергосберегающим двойным стеклопакетом с низким уровнем выбросов;
- **Оштукатуренные** внутренние перегородки;
- **Натяжные полы**, кроме ванной комнаты;
- Провода электричества, телевидения и интернета **готовы к подключению к сети** и подведены к соответствующим точкам в квартире;
- **Трубы системы центрального отопления** к радиаторам и котлу отопления;
- Главные **вертикальные стойки** Воды и канализации;
- Установлен **центральный газопровод**;
- **Балкон облицован** морозостойкой керамогранитной плиткой;
- Фасадное **освещение**;
- На балконе установлены **точки электропроводки и водоотводная система**;
- В квартире установлен **детектор дыма** газа;
- Три скоростных грузовых лифта **с системой UPS** для пассажирских, грузовых и пожарных служб;
- **Системы противопожарной** защиты с шахтами дымоудаления в коридорах и подъездах.

# СЕРВИСЫ КОТОРЫЕ ПОЛУЧИТЕ ПОСЛЕ ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Real Palace, как девелоперская компания, продолжает поддерживать высокие стандарты и после завершения проекта, благодаря чему жилая среда всегда защищена, ухожена, а периодически возникающие потребности успешно решаются.



менеджер проекта



Услуги консьержа



Обслуживание мест общего пользования,  
коридоров и лифтов



обслуживание систем пожарной  
безопасности



Круглосуточная проверка  
безопасности



Регулярная уборка



Управление и обслуживание  
генератора



Мониторинг  
водохранилищ



Ландшафтный дизайн и  
садоводство



Goodwill

2 минут

Тбилиси Молл

5 минут

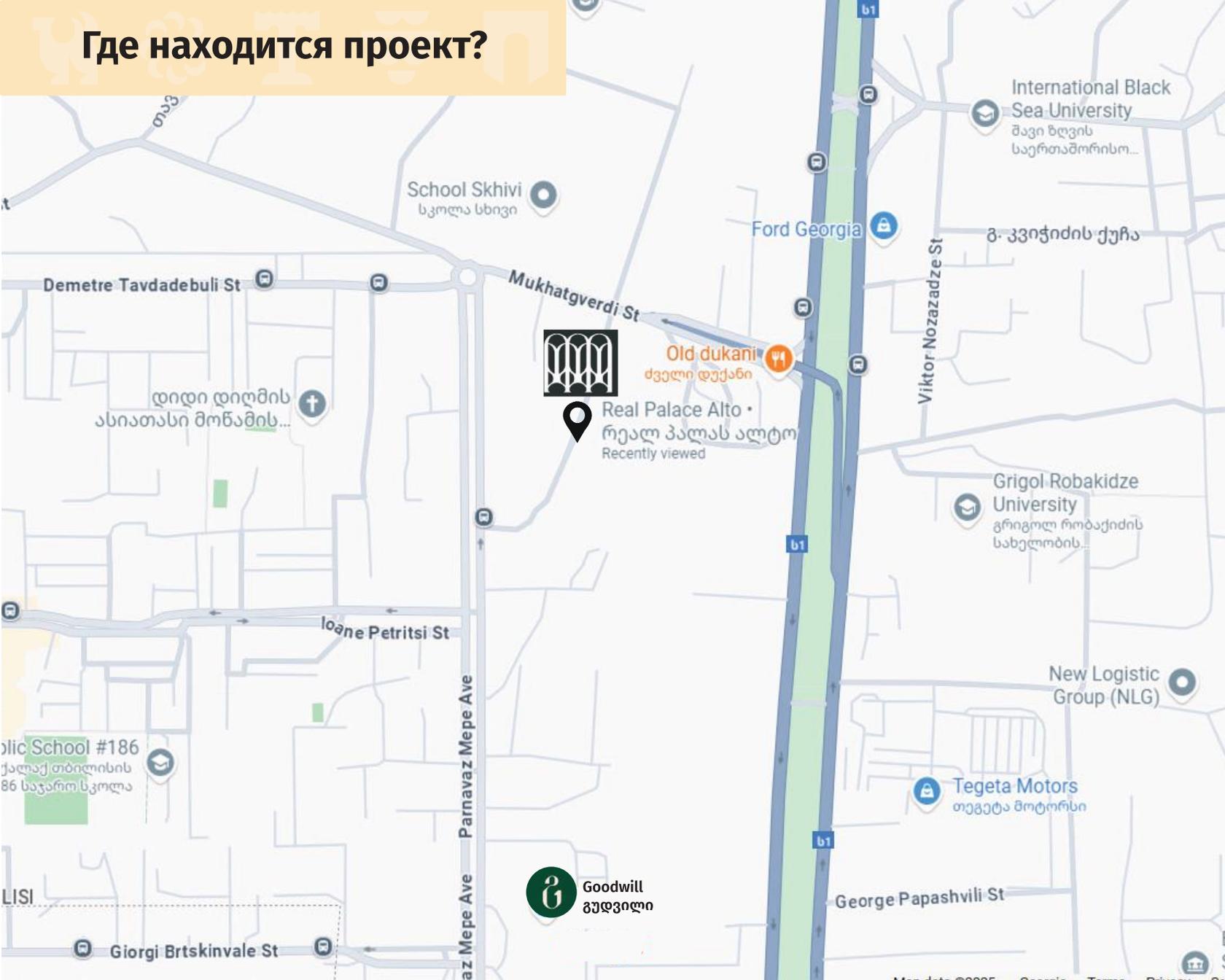
Лесной парк Дигоми

10 минут

Рядом с проектом, в шаговой доступности, вы найдете:

- Торговые центры
- Частные/общественные сады и школы
- Университеты
- Бассейн и спа

# Где находится проект?





## Контакт:

[sales@realpalace.ge](mailto:sales@realpalace.ge)

+995 558 80 47 47

+995 514 65 47 47

+995 598 75 47 47

+995 577 22 47 47



ул. Католикоса Авраама 1, 17-23а,  
Тбилиси, Грузия

**[realpalace.ge](http://realpalace.ge)**