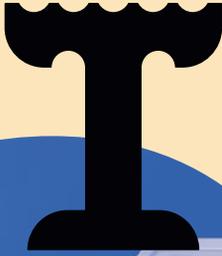


ჩეან პანასი

აქტო







ჩვენ შესახებ:

RP Real Palace - ღირსშესანიშნავი უძრავი ქონების დეველოპერი.

T არქიტექტურული ქმნილებების ისტორია 2011 წელს იწყება, მას შემდეგ კი თბილისსა და ბათუმში 12 წარმატებულ პროექტს ითვლის.

🌿 ჩვენ მიზნად ვისახავთ შევქმნათ უძრავი ქონება, რომელიც **ამშვენებს ქალაქს, გარემოსა და ქვეყანას** შექმნილი არქიტექტურა კი ყოველმხრივ ამშვენებს ადამიანების ცხოვრებას.

🏠 ჩვენ ვქმნით უძრავ ქონებას, რომლითაც ყოველმხრივ მოგებული დარჩები.

პროექტის აღწერა



- **ალტო 20** სართულიანი, პრემიუმ კლასის თანამედროვე საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც გამორჩეულ კომფორტსა და თანამედროვე დეტალებზე ფოკუსირებულ დიზაინს აერთიანებს, ამასთან ერთად ის ცხოვრების ამაღლებულ სტილს გთავაზობთ.
- მდებარეობს დიდ დილომში, სადაც ყველა პირობაა კომფორტული ცხოვრებისთვის: უნივერსიტეტები, სკოლები, ბაღები, სავაჭრო ცენტრები.
- კორპუსი თანამედროვე არქიტექტურის ნიმუშია, აქვს კლასიკული ფორმები, ფერები და განათებული ფასადი. **ალტო** გამოხატავს არქიტექტურულ სიმაღლეს და ცხოვრების ხარისხის ამაღლებულ სტანდარტს, რომელიც ამშვენებს როგორც ადამიანების ცხოვრებას, ასევე ქვეყანასა და გარემოს.



A modern living room with a dining table, a sofa, and a large window overlooking a city. The room features a wooden dining table with dark chairs, a light-colored sofa with dark cushions, and a round coffee table with a marble top. A large window with sheer curtains provides a view of a city and mountains. The text "12 განსხვავებული გეგმარების ბინა" is overlaid on the image.

12 განსხვავებული გეგმარების ბინა



მინისქვეშა 3 სართულიანი ავტოსადგომი





გამწვანებული ეზო



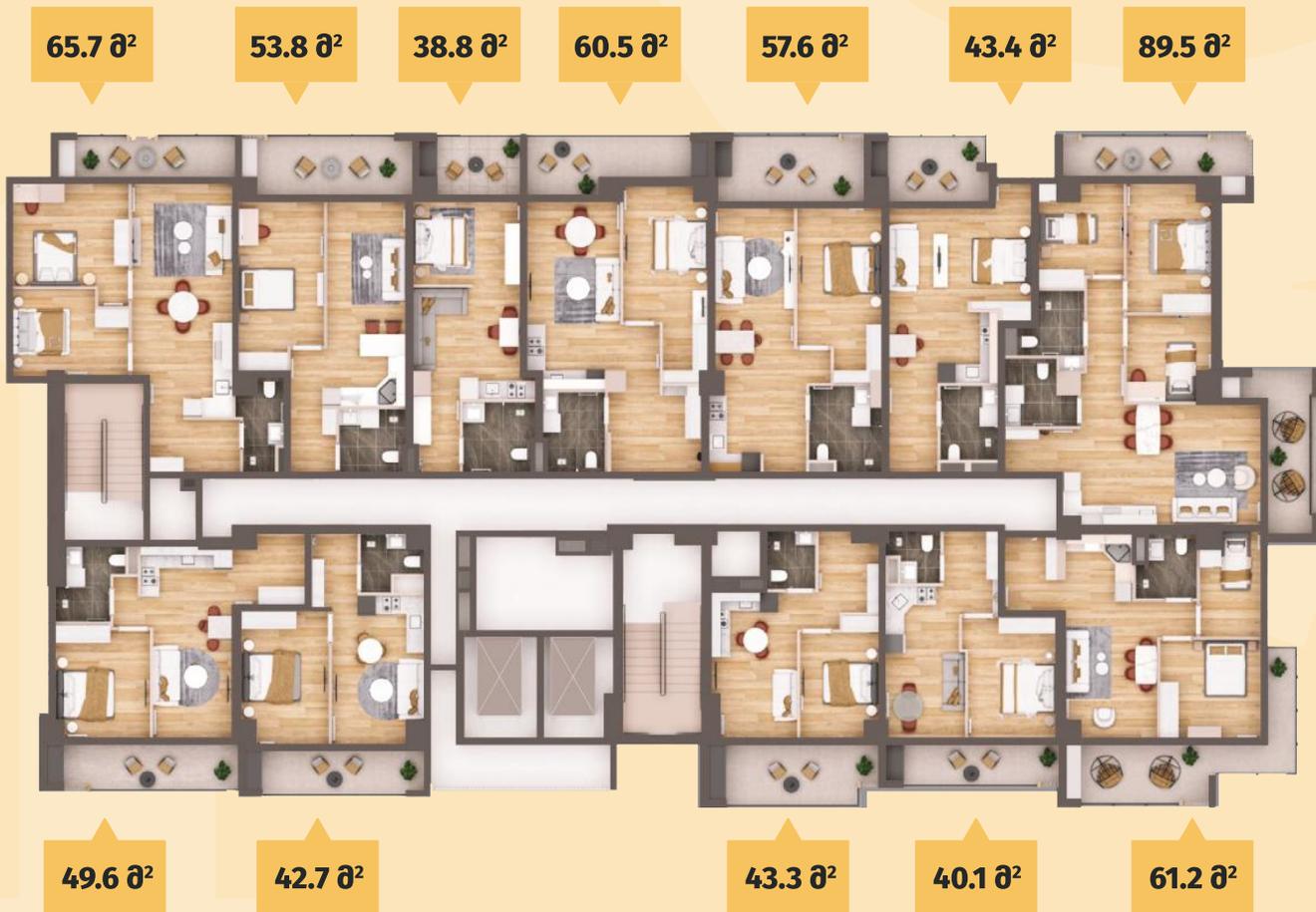
სამუშაო ფართები



კომერციული სივრცეები



აპარტამენტები



სტუდო



სტუდო: 25.1 მ²
სველი წერტილი: 4.8 მ²
აივანი: 6.6 მ²



38.8 მ²

ერთ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 16.2 მ²
საძინებელი: 11.2 მ²
სველი წერტილი: 2.2 მ²
აივანი: 8.2 მ²



40.1 მ²

ერთ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 16.9 მ²
საძინებელი: 11.6 მ²
სველი წერტილი: 2.7 მ²
აივანი: 9 მ²



42.7 მ²

ერთ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 22.6 მ²
საძინებელი: 10.7 მ²
სველი წერტილი: 4 მ²
აივანი: 9.6 მ²



49.6 მ²

ერთ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 24.3 მ²
საძინებელი: 13.8 მ²
სველი წერტილი: 5.6 მ²
აივანი: 10.9 მ²



57.6 მ²

ორ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 22.8 მ²
საძინებელი #1: 6.2 მ²
საძინებელი #2: 9.7 მ²
სველი წერტილი: 3.3 მ²
აივანი: 15.9 მ²



61.2 მ²

ორ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 28.7 მ²
საძინებელი #1: 12.4 მ²
საძინებელი #2: 9.5 მ²
სველი წერტილი: 3.4 მ²
აივანი: 8.2 მ²



65.7 მ²

სამ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 31.2 მ²
საძინებელი #1: 8.2 მ²
საძინებელი #2: 11.1 მ²
საძინებელი #3: 7 მ²
სველი წერტილი #1: 3.7 მ²
სველი წერტილი #2: 4.1 მ²
აივანი #1: 9.2 მ²
აივანი #2: 9.6 მ²



89.5 მ²

ერთ საძინებლიანი



სამ საძინებელიანი



სამ საძინებელი



ხედი ალტოდან



ხედი ალბოდას



პროექტის მახასიათებლები:



- 20 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი;
- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 75 მეტრი;
- I – V სართული - კომერციული და საოფისე ფართები;
- 168 ბინა;
- მიწისქვეშა 3 დონიანი პარკინგი
- დასრულების ვადა - 2028 წელი.

ჩაბარების პირობები და ვადა



ალტოში თქვენზე მორგებული
გადახდის პირობები
დაგხვდებათ:

შიდა უპროცენტო განვადება,
ფასნამატის გარეშე.

ფასდაკლება ერთიანი გადახდის
შემთხვევაში.

მშენებლობა სრულდება 2028 წელს

ბინები ბარდება მწვანე კარკასის
მდგომარეობაში.



პროექტის ტექნიკური მახასიათებლები

მშენებლობა მიმდინარეობს უმაღლესი ხარისხის მასალებისა და თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით



ფასადზე გამოყენებულია ბეტონპადის კომპოზიტური პანელები



სათბობ-საიზოლაციო მასალით შეფუთული კარკასი მეტი ენერგოეფექტურობისთვის



მინის მოაჯირებით შემოსაზღვრული აივნები



თანამედროვე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა



ROTO.NT-ის აქსესუარები



KLEEMANN

ჩქაროსნული ლიფტები KLEEMANN.



doka

DOKA-ს საყალიბე სისტემა

Reynobond®

ალუმინის ენერგოეფექტური პანელები ვინტილირებადი ფასადებისთვის



KÖMMERLING

ალუმინის კარ-ფანჯრები KÖMMERLING-ის მინა-პაკეტი

რას მოიცავს მწვანე კარკასი:



- შესასვლელში დამონტაჟებული რკინის კარი;
- ალუმინის ვიტრაჟული კარ-ფანჯარა, დაბალემისიური ენერგოეფექტური ორმაგი მინა-პაკეტით;
- გალესილი შიდა ტიხრები;
- მოჭიმული იატაკი, გარდა სველი წერტილისა;
- ბინაში დაქსელილი და შესაბამის წერტილებამდე მიყვანილი ელექტროობის, ტელევიზიისა და ინტერნეტის სადენები;
- ცენტრალური გათბობის სისტემისთვის მოწყობილი მილები რადიატორებამდე და გათბობის ქვაბამდე;
- წყალ-კანალიზაციისა და ვენტილაციის მთავარი ვერტიკალური დგარები;
- დამონტაჟებული ბუნებრივი აირის ცენტრალური დგარი;
- კერამოგრანიტის ყინვაგამძლე ფილებით მოპირკეთებული აივანი;
- საფასადე განათება;
- აივანზე დამონტაჟებული ელექტრო გაყვანილობის წერტილები და სადრენაჟე სისტემა;
- ბინაში დამონტაჟებული სახანძრო და გაზის დეტექტორი;
- ორი ჩქაროსნული და ტვირთამწეობის ლიფტი UPS-სისტემით - სამგზავრო, სატვირთო და სახანძრო დანიშნულებისთვის;
- სართულის კორიდორებსა და სადარბაზოში ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები კვამლგამწოვი შახტებით.

ჩაბარების შემდგომი სერვისები

რეალ პალასი, როგორც დეველოპერული კომპანია, პროექტის დასრულების შემდგომ განაგრძობს სტანდარტის დაცვას, შესაბამისად საცხოვრებელი გარემო არის მუდამ დაცული, მოვლილი და პერიოდულად წამოჭრილი საჭიროებები წარმატებით გადაჭრილი.



კომპლექსის მენეჯერი



კონსიერჟის სერვისები



საერთო სივრცეების, სადარბაზოებისა და ლიფტების მოვლა



სახანძრო სისტემის მომსახურება



24 საათიანი უსაფრთხოების ინსპექტირება



რეგულარული დასუფთავების სერვისი



ელექტროგენერატორის მართვა-მომსახურება



წყლის რეზერვუარების მონიტორინგი



გამწვანება და მეზღობა



გუდვილიდან

2 წუთი

თბილისი მოლამდე

5 წუთი

დიღმის ტყე-პარკიდან

10 წუთი

პროექტთან ახლოს დაგხვდებათ:

- სავაჭრო ცენტრები
- კერძო/საჯარო ბალები და სკოლები
- უნივერსიტეტები
- აუზი და გამაჯანსაღებელი ცენტრები



დაგვიკავშირდი:

sales@realpalace.ge

+995 558 80 47 47

+995 514 65 47 47

+995 598 75 47 47

+995 577 22 47 47



კათოლიკოსი აბრაჰამ I - ის ქუჩა, 17-23ა,
თბილისი, საქართველო

realpalace.ge