



რეალობა

პროექტი



ჩვენ შესახებ:

 **Real Palace** - ღირსშესანიშნავი უძრავი ქონების დეველოპერი.

 არქიტექტურული ქმნილებების ისტორია 2011 წელს იწყება, მას შემდეგ კი თბილისსა და ბათუმში **12** წარმატებულ პროექტს ითვლის.

 ჩვენ მიზნად ვისახავთ შევქმნათ უძრავი ქონება, რომელიც **ამშვენებს ქალაქს, გარემოსა და ქვეყანას**. შექმნილი არქიტექტურა კი ყოველმხრივ ამშვენებს ადამიანების ცხოვრებას.

 სწორედ ჩვენ ვაშენებთ **ირაკლი ფარჯიანის ქუჩაზე** თანამედროვე საცხოვრებელ კომპლექსს.



პროექტის შესახებ

- **Real Palace Arbour** თანამედროვე საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელსაც თბილისში, ირაკლი ფარჯიანის 11-ში ვაშენებთ.
- არბორი **სიმწვანით შექმნილი** თალია, რომელიც ტერიტორიისათვის დამახასიათებელ ცოცხალ ორგანიზმთა ისტორიულად ჩამოყალიბებულ ერთობლიობას ნიშნავს და ხეების, ტყის სიცოცხლის სიმბოლოა.
- არბორი სწორედ რომ **დაცულ, წყნარ და ჟანგბადით მდიდარ** გარემოში მდებარეობს და მათთვისაა, ვისაც სურს ცხოვრების რიტმი შეცვალოს და მშვიდ გარემოში იცხოვროს.
- პროექტი საბურთალოზე, გარემოს დაცვის სამინისტროს და ღვინის სააგენტოს მომიჯნავედ შენდება. ბინებიდან კი იშლება **პანორამული ხედები** მთელს ქალაქზე.



პროექტის აღწერა



- არბორი სამი ბლოკისგან შემდგარი, **6500 კვ.მ** ზე გაშენებული გამორჩეული არქიტექტურის პროექტია, სადაც დაგხვდებათ რეკრეაციული სივრცე, ბავშვთა გასართობი სივრცეები, სათამაშო თუ სპორტული მოედანი, ორდონიანი დახურული და ღია ავტოსადგომი და სხვ.
- A და B ბლოკები წარმოადგენს 14 და 8 სართულიან განსხვავებულ საცხოვრებელ შენობებს, რომლის პირველი სართული სრულად ეთმობა **კომერციულ სივრცეებს**, მეორე სართული **საოფისე ფართებს**, ხოლო შემდეგი სართულიდან სხვადასხვა მოცულობის და განლაგების **საცხოვრებელ ბინებს**.
- C ბლოკში კი წარმოდგენილია **დახურული და ღია ავტოსადგომი, კომერციული და საოფისე ფართები, სარეკრეაციო ზონა და სპორტული მოედანი**.



ტერასა



სპორტული მოედანი და რეკრეაციული სივრცე





საბავშვო სივრცე



ღია სავტოსადგომი



დახურული ავტოსადგომი



აპარტამენტები



A ბლოკი



ერთსაძინებლიანი საერთო ფართი: 51.1 მ²

ჰოლი: 4.5 მ²

საერთო ოთახი: 19.4 მ²

საძინებელი: 14.0 მ²

სველი წერტილი: 5.0 მ²

ტერასა: 7.6 მ²





ერთსაძინებლიანი საერთო ფართი: 60.3 მ²

ჰოლი: 3.2 მ²

საერთო ოთახი: 22.1 მ²

საძინებელი: 20.9 მ²

სველი წერტილი: 6.5 მ²

ტერასა: 6.6 მ²





ორსაძინებლიანი საერთო ფართი: 75.0 მ²

ჰოლი: 3.1 მ²

საერთო ოთახი: 26.5 მ²

საძინებელი #1: 10.8 მ²

საძინებელი #2: 13.6 მ²

სველი წერტილი: 5.3 მ²

ტერასა #1: 10.1 მ²

ტერასა #2: 4.1 მ²





ორსაძინებელიანი საერთო ფართი: 119.0 მ²

ჰოლი: 10.9 მ²

სათავსო: 1.4 მ²

საერთო ოთახი: 41.9 მ²

საძინებელი #1: 15.8 მ²

საძინებელი #2: 13.9 მ²

სველი წერტილი #1: 5.7 მ²

სველი წერტილი #2: 4.8 მ²

ტერასა: 22.7 მ²



პროექტის მახასიათებლები



- **A, B და C ბლოკებისგან შემდგარი კომპლექსი**
- **შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 61 მეტრი**
- **A და B ბლოკი - 17 და 10 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი**
- **C ბლოკი - სპორტული მოედანი და გასართობი სივრცე**
- **I სართული - კომერციული და საოფისე ფართები**
- **17 ბინა** სართულზე: A ბლოკი - 11 ბინა, B ბლოკი - 6 ბინა
- **247 ბინა**
- **დახურული და ღია ავტოსადგომი - 80 ავტომობილისთვის**
- **შიდა ეზოსთან დამაკავშირებელი ტერასა და ხიდი**
- **დასრულების ვადა - 2027 წლის დეკემბერი**

პროექტის ტექნიკური მახასიათებლები

მშენებლობა მიმდინარეობს უმაღლესი ხარისხის მასალებისა და თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით



ფასადზე გამოყენებულია აგურის და ბეტონის კომპოზიტური პანელები



სათბობ-საიზოლაციო მასალით შეფუთული კარგასი მეტი ენერგოეფექტურობისთვის



მინის მოაჯირებით შემოსაზღვრული აივნები



თანამედროვე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა



ROTO.NT-ის აქსესუარები



ჩქაროსნული ლიფტები KLEEMANN, V- 2.5 მ/წ



DOKA-ს საყალიბე სისტემა



ალუმინის ენერგოეფექტური პანელები ვინტილირებადი ფასადებისთვის



ალუმინის კარ-ფანჯრები KÖMMERLING-ის მინა-პაკეტით

ბინები ბარდება მწვანე კარკასით



- შესასვლელში დამონტაჟებული რკინის კარი
- ჭერის სიმაღლე არანაკლებ **სამი მეტრისა**
- ალუმინის ვიტრაჟული კარ-ფანჯარა, დაბალემისიური **ენერგოეფექტური** ორმაგი მინა-პაკეტით
- **გალესილი** შიდა ტიხრები
- **მოჭიმული იატაკი**, გარდა სველი წერტილისა
- ბინაში **დაქსელილი** და შესაბამის წერტილებამდე მიყვანილი ელექტროობის, ტელევიზიისა და ინტერნეტის სადენები
- ცენტრალური გათბობის სისტემისთვის **მოწყობილი მილები** რადიატორებამდე და გათბობის ქვაბამდე
- წყალ-კანალიზაციისა და ვენტილაციის მთავარი **ვერტიკალური დგარები**
- დამონტაჟებული ბუნებრივი აირის **ცენტრალური დგარი**
- კერამოგრანიტის ყინვაგამძლე ფილებით **მოპირკეთებული აივანი**
- საფასადე **განათება**
- აივანზე დამონტაჟებული **ელექტრო გაყვანილობის წერტილები** და **სადრენაჟე სისტემა**
- ბინაში დამონტაჟებული სახანძრო და გაზის **დეტექტორი**
- სამი ჩქაროსნული და ტვირთამწეობის ლიფტი **UPS-სისტემით** - სამგზავრო, სატვირთო და სახანძრო დანიშნულებისთვის
- სართულის კორიდორებსა და სადარბაზოში **ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები** კვამლგამწოვი შახტებით



ქალაქის გასასვლელიდან

10 წუთი

ლისიდან

10 წუთი

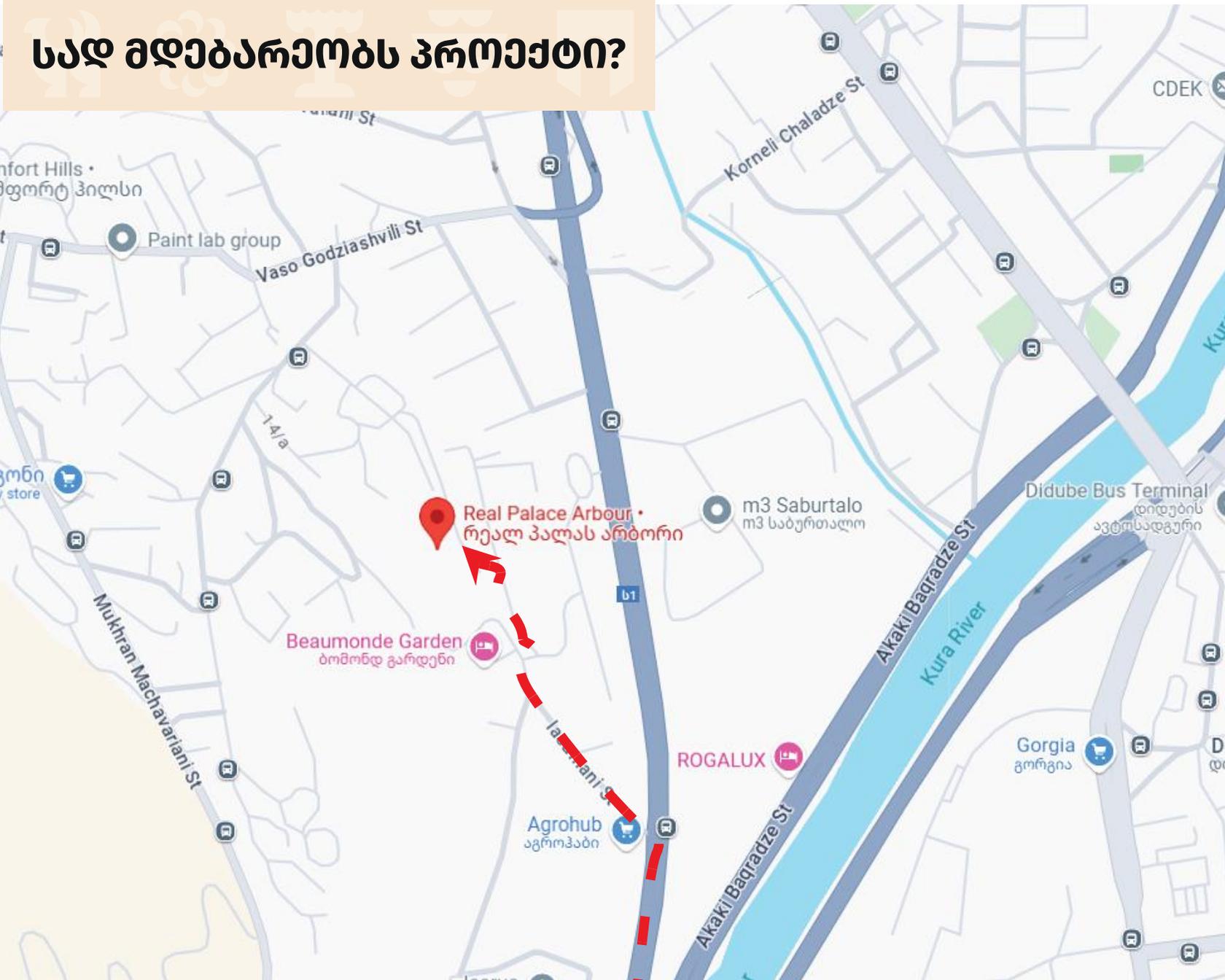
ჟვანიას მოედნამდე

7 წუთი

პროექტთან ახლოს, ფეხით
მისასვლელ მანძილზე დაგხვდებათ:

- აგროჰაბი
- ბრიკორამა
- კერძო/საჯარო ბაღები და სკოლები
- აუზი და სპა

სად მდებარეობს პროექტი?



დაგვიკავშირდი:

sales@realpalace.ge

+995 577 22 47 47

+995 514 65 47 47

+995 558 80 47 47

+995 598 75 47 47



ი.ფარჯიანის 11, საბურთალო,
თბილისი, საქართველო

realpalace.ge