

ჩეხი რეალ კაპიტალი
აქტი





ჩვენ შესახებ:



Real Palace - ღირსშესანიშნავი უძრავი ქონების დეველოპერი.



არქიტექტურული ქმნილებების ისტორია 2011 წელს იწყება, მას შემდეგ კი თბილისსა და ბათუმში 12 წარმატებულ პროექტს ითვლის.

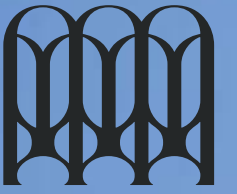


ჩვენ მიზნად ვისახავთ შევქმნათ უძრავი ქონება, რომელიც **ამშვენებს ქალაქს, გარემოსა და ქვეყანას** შექმნილი არქიტექტურა კი ყოველმხრივ ამშვენებს ადამიანების ცხოვრებას.



ჩვენ ვქმნით უძრავ ქონებას, რომლითაც ყოველმხრივ მოგებული დარჩები.

პროექტის აღწერა



- **აღტო** 20 სართულიანი, პრემიუმ კლასის თანამედროვე საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც გამორჩეულ კომფორტსა და თანამედროვე დეტალებზე ფოკუსირებულ დიზაინს აერთიანებს, ამასთან ერთად ის ცხოვრების ამაღლებულ სტილს გთავაზობთ.
- მდებარეობს დიდ დიდილოში, სადაც ყველა პირობაა კომფორტული ცხოვრებისთვის: უნივერსიტეტები, სკოლები, ბაღები, სავაჭრო ცენტრები.
- კორპუსი თანამედროვე არქიტექტურის ნიმუშია, აქვს კლასიკული ფორმები, ფერები და განათებული ფასადი. **აღტო** გამოხატავს არქიტექტურულ სიმაღლეს და ცხოვრების ხარისხის ამაღლებულ სტანდარტს, რომელიც ამშვენებს როგორც ადამიანების ცხოვრებას, ასევე ქვეყანასა და გარემოს.



მინისფვეშა 3 სართულიანი ავტოსადგომი



გამსვანებული ეზო



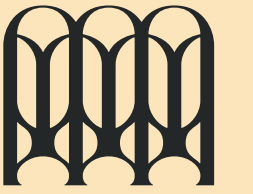
საოფისო ფართობი



კომერციული სივრცეები



აპარტამენტები



სტუდია

სტუდია: 25.2 მ²
სველი წერტილი: 4.8 მ²
აივანი: 6.6 მ²



38.9 მ²

ერთ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 16.2 მ²
საძინებელი: 11.2 მ²
სველი წერტილი: 2.2 მ²
აივანი: 8.2 მ²



40.1 მ²

ერთ საძინებლიანი

საერთო ოთახი: 16.9 მ²
საძინებელი: 11.6 მ²
სველი წერტილი: 2.7 მ²
აივანი: 9 მ²



42.7 მ²

ერთ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 22.7 მ²
საძინებელი: 10.7 მ²
სველი წერტილი: 4 მ²
აივანი: 9.6 მ²



49.7 მ²

ერთ საძინებლიანი

საერთო ოთახი: 24.3 მ²
საძინებელი: 13.8 მ²
სველი წერტილი: 5.6 მ²
აივანი: 11 მ²



57.7 მ²

ორ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 22.9 მ²
საძინებელი #1: 6.2 მ²
საძინებელი #2: 9.7 მ²
სველი წერტილი: 3.3 მ²
აივანი: 15.9 მ²



61.3 მ²

ორ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 28.5 მ²
საძინებელი #1: 12.4 მ²
საძინებელი #2: 9.5 მ²
სველი წერტილი: 3.4 მ²
აივანი: 8.2 მ²



65.5 მ²

სამ საძინებლიანი



საერთო ოთახი: 31.2 მ²
საძინებელი #1: 8.2 მ²
საძინებელი #2: 11.1 მ²
საძინებელი #3: 7 მ²
სველი წერტილი #1: 3.7 მ²
სველი წერტილი #2: 4.1 მ²
აივანი #1: 9.2 მ²
აივანი #2: 9.6 მ²



89.5 მ²

ერთ სამინებლიანი



სამ საძინებელი



სამ საძინებლიანი



ხედი ალთოდას



ხედი ალთოდას

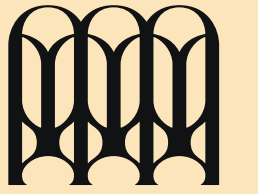


პროექტის მახასიათებლები:



- 20 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი;
- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე **75 მეტრი**;
- **I – V სართული** - კომერციული და საოფისე ფართები;
- **168 ბინა**;
- **მიწისქვეშა 3 დონიანი პარკინგი**
- დასრულების ვადა - **2028 წელი**.

ჩაბარების პირობები და ვადა



ალტოში თქვენზე მორგებული გადახდის პირობები დაგხვდებათ:

შიდა უპროცენტო განვადება,
ფასნამატის გარეშე.

ფასდაკლება ერთიანი გადახდის
შემთხვევაში.

მშენებლობა სრულდება 2028 წელს

ბინები ბარდება მწვანე კარკასის
მდგომარეობაში.



პროექტის ტექნიკური მახასიათებლები

მშენებლობა მიმდინარეობს უმაღლესი ხარისხის მასალებისა
და თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით



ფასადზე გამოყენებულია
ბეტონპადის კომპოზიტური
პანელები



სათბობ-საიზოლაციო მასალით
შეფუთული კარკასი მეტი
ენერგოეფექტურობისთვის



მინის მოჭირებით
შემოსაზღვრული
აივნები



თანამედროვე
ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემა



ROTO.NT-ის
აქსესუარები



KLEEMANN

ჩქაროსნული ლიფტები
KLEEMANN.



doka

DOKA-ს საყალიბე
სისტემა

Reynobond®

ალუმინის ენერგოეფექტური
პანელები ვინტილირებადი
ფასადებისთვის



KÖMMERLING

ალუმინის კარ-ფანჯრები
KÖMMERLING-ის მინა-პაკეტით

რას მოიცავს მწვანე კარკასი:



- შესასვლელში დამონტაჟებული **რკინის კარი**;
- ალუმინის ვიტრაჟული კარ-ფანჯარა, დაბალემისიური **ენერგოეფექტური** ორმაგი მინა-პაკეტით;
- **გალესილი** შიდა ტიხრები;
- **მოჭიმული იატაკი**, გარდა სველი წერტილისა;
- ბინაში **დაქსელილი** და შესაბამის წერტილებამდე მიყვანილი ელექტროობის, ტელევიზიისა და ინტერნეტის სადენები;
- ცენტრალური გათბობის სისტემისთვის **მოწყობილი მილები** რადიატორებამდე და გათბობის ქვაბამდე;
- წყალ-კანალიზაციისა და ვენტილაციის მთავარი **ვერტიკალური დგარები**;
- დამონტაჟებული ბუნებრივი აირის **ცენტრალური დგარი**;
- კერამოგრანიტის ყინვაგამძლე ფილებით **მოპირკეთებული აივანი**;
- საფასადე **განათება**;
- აივანზე დამონტაჟებული **ელექტრო გაყვანილობის წერტილები** და **სადრენაჟე სისტემა**;
- ბინაში დამონტაჟებული სახანძრო და გაზის **დეტექტორი**;
- ორი ჩქაროსნული და ტვირთამწეობის ლიფტი **UPS-სისტემით** - სამგზავრო, სატვირთო და სახანძრო დანიშნულებისთვის;
- სართულის კორიდორებსა და სადარბაზოში **ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები** კვამლგამწოვი შახტებით.

ჩაბარების შემდგომი სერვისები

რეალ პალასი, როგორც დეველოპერული კომპანია, პროექტის დასრულების შემდგომ განაგრძობს სტანდარტის დაცვას, შესაბამისად საცხოვრებელი გარემო არის მუდამ დაცული, მოვლილი და პერიოდულად წამოჭრილი საჭიროებები წარმატებით გადაჭრილი.



კომპლექსის მენეჯერი



კონსიერჟის სერვისები



საერთო სივრცეების, სადარბაზოებისა და ლიფტების მოვლა



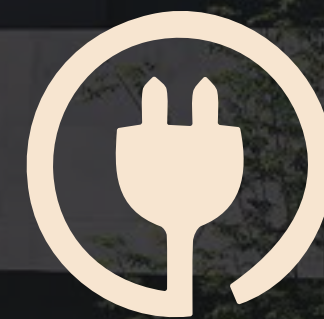
სახანძრო სისტემის მომსახურება



24 საათიანი უსაფრთხოების ინსპექტირება



რეგულარული დასუფთავების სერვისი



ელექტროგენერატორის მართვა-მომსახურება



წყლის რეზერვუარების მონიტორინგი



გამწვანება და მებალეობა



გუდვილიდან

2 წუთი

თბილისი მოლამდე

5 წუთი

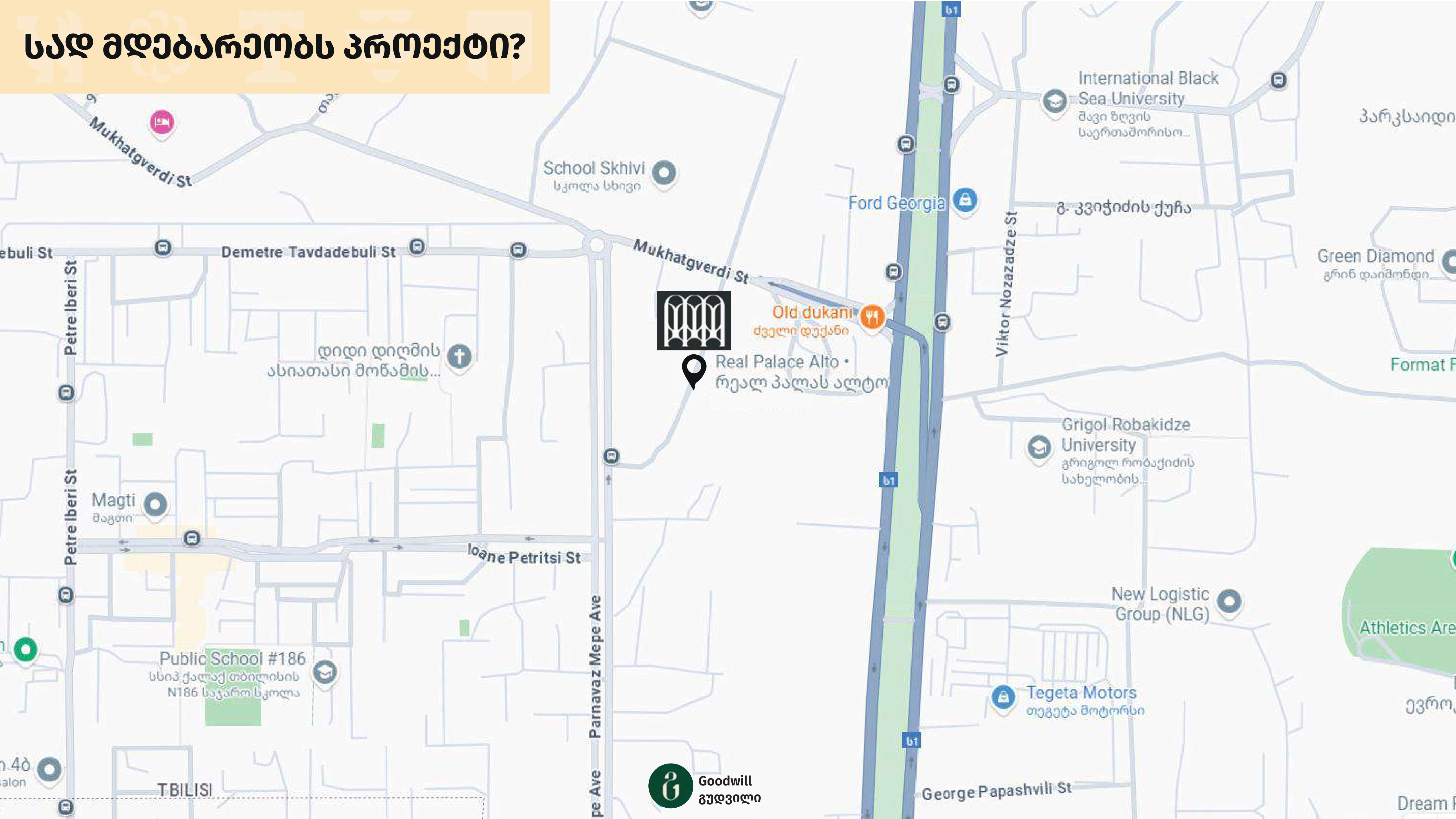
დიდმის ტყე-პარკიდან

10 წუთი

პროექტთან ახლოს დაგხვდებათ:

- სავაჭრო ცენტრები
- კერძო/საჯარო ბალები და სკოლები
- უნივერსიტეტები
- აუზი და გამაჯანსაღებელი ცენტრები

სად მდებარეობს პროექტი?





დაგვიკავშირდი:

sales@realpalace.ge

+995 558 80 47 47

+995 514 65 47 47

+995 598 75 47 47

+995 577 22 47 47



კათოლიკოსი აბრაჰამ I - ის ქუჩა, 17-23ა,
თბილისი, საქართველო

realpalace.ge