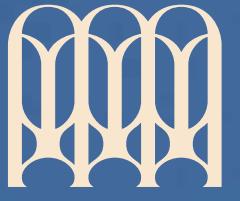


A photograph of the Real Palace Alto residential complex, featuring two modern apartment buildings with a unique stepped, pyramidal design. The facade is a combination of dark grey panels and light-colored vertical wooden slats. The building is set against a clear blue sky.

 REAL PALACE
ALTO

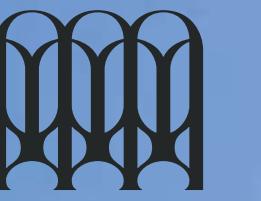




О нас:

-  **Real Palace** - Девелопер достопримечательной недвижимости.
-  История наших архитектурных творений началась в 2011 году, и с тех пор мы реализовали **12 успешных** проектов в Тбилиси и Батуми.
-  Мы предлагаем нашим клиентам: хорошо построенное, хорошо обставленное и эстетичное во всех отношениях архитектурное произведение, которое украшает жизнь людей, окружающую среду и страну.
-  Мы создаем недвижимость, которая принесет вам пользу во всех отношениях.





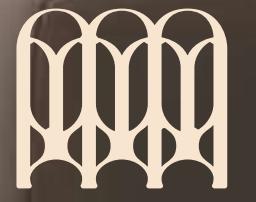
Описание проекта

- **Alto** — это 20-этажный современный жилой комплекс премиум-класса, сочетающий в себе исключительный комфорт и дизайн, ориентированный на современные детали, предлагая при этом изысканный образ жизни.
- Расположен в Дири Дигоими, в месте, где есть все условия для комфортной жизни: университеты, школы, детские сады, торговые центры.
- Здание представляет собой образец современной архитектуры с классическими формами, цветовой гаммой и подсвеченным фасадом. **Alto** олицетворяет архитектурную высоту и высокий уровень качества жизни, что украшает как жизнь людей, так и страну и окружающую среду.



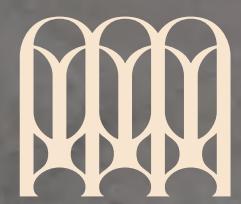


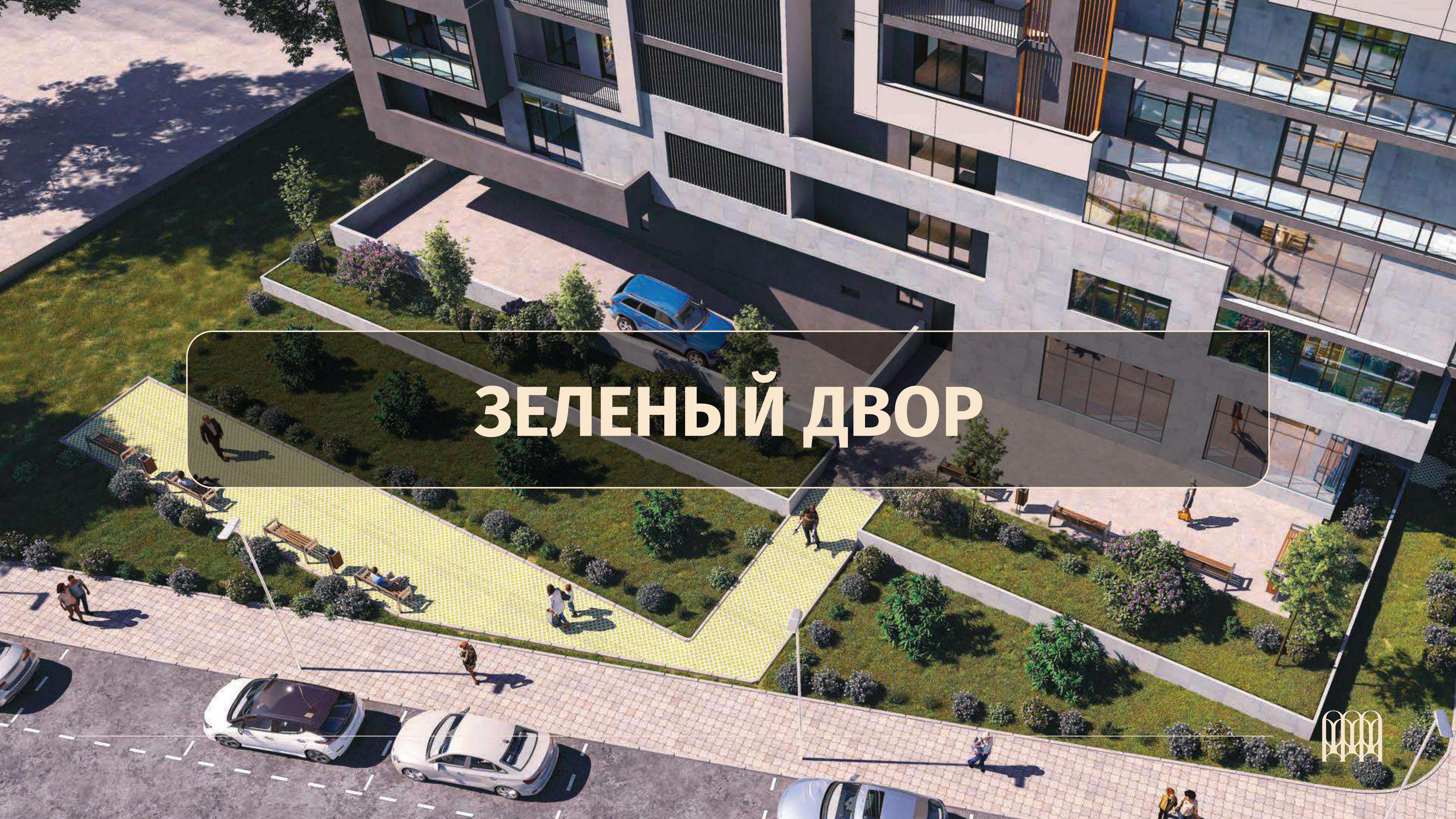
12 РАЗЛИЧНЫХ
ПЛАНИРОВОК КВАРТИР



Exit →

ТРЕХ УРОВНЕННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ





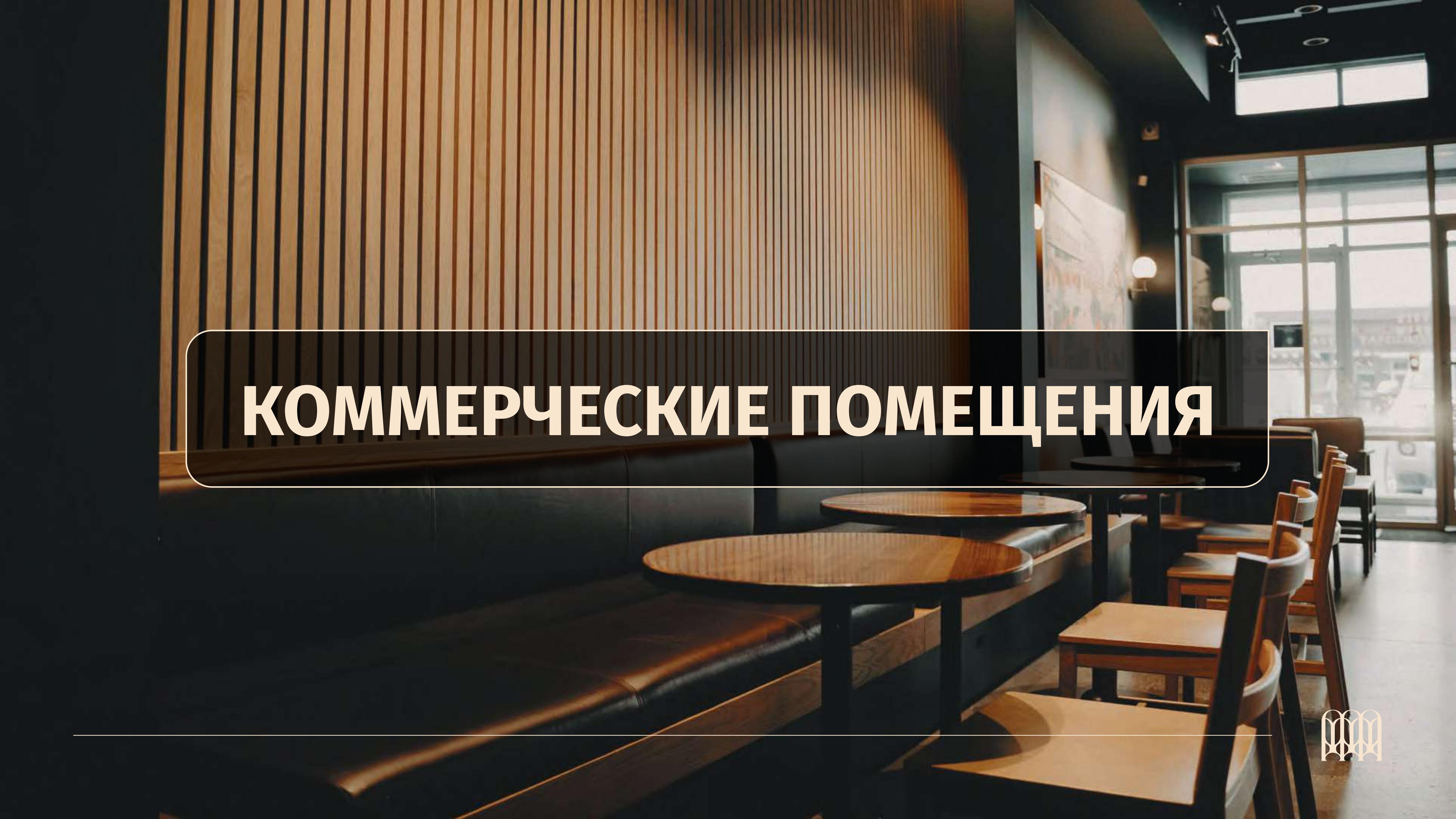
ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР





ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

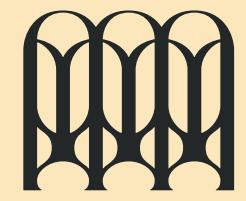




КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Квартиры



65.7 m²

53.8 m²

38.8 m²

60.5 m²

57.6 m²

43.4 m

89.5 m²



49.6 m²

42.7 m²

43.3 m

40.1 m²

61.2 m

Студия

Студия: **25.1 м²**

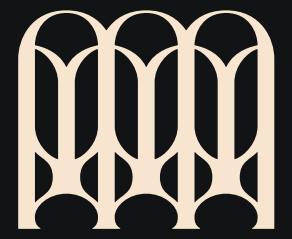
Ванная: **4.8 м²**

Терраса: **6.6 м²**

38.8 м²



С одной спальней



Гостиная: **16.2 м²**

Спальня: **11.2 м²**

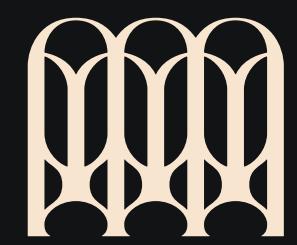
Ванная: **2.2 м²**

Терраса: **8.2 м²**

40.1 м²



С одной спальней



Гостиная: 16.9 м²

Спальня: 11.6 м²

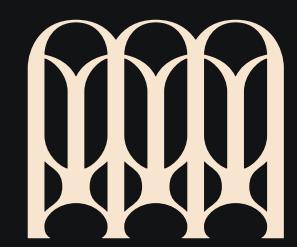
Ванная: 2.7 м²

Терраса: 9 м²



42.7 м²

С одной спальней



Гостиная: **22.6 м²**

Спальня: **10.7 м²**

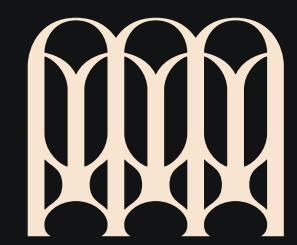
Ванная: **4 м²**

Терраса: **9.6 м²**



49.6 м²

С одной спальней



Гостиная: **24.3 м²**

Спальня: **13.8 м²**

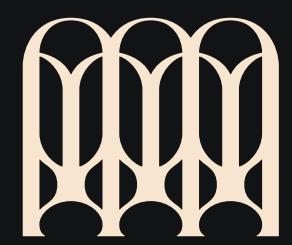
Ванная: **5.6 м²**

Терраса: **10.9 м²**



57.6 м²

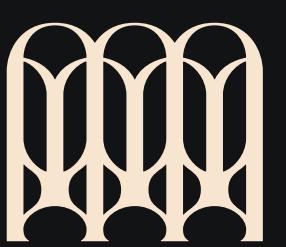
С двумя спальнями



Гостиная: **22.8 м²**
Спальня #1: **6.2 м²**
Спальня #2: **9.7 м²**
Ванная: **3.3 м²**
Терраса: **15.9 м²**



61.2 м²



С двумя спальнями

Гостиная: **28.7 м²**

Спальня #1: **12.4 м²**

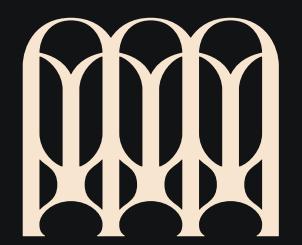
Спальня #2: **9.5 м²**

Ванная: **3.4 м²**

Терраса: **8.2 м²**

65.7 м²





Трехкомнатная

Гостиная: **31.2 м²**

Спальня #1: **8.2 м²**

Спальня #2: **11.1 м²**

Спальня #3: **7 м²**

Ванная #1: **3.7 м²**

Ванная #2: **4.1 м²**

Терраса #1: **9.2 м²**

Терраса #2: **9.6 м²**

89.5 м²



ОДНА СПАЛЬНЯ



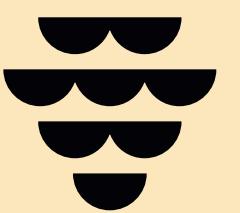
ТРЕХКОМНАТНАЯ



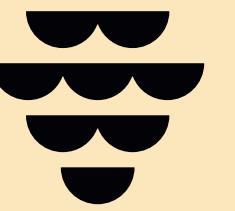
ТРЕХКОМНАТНАЯ



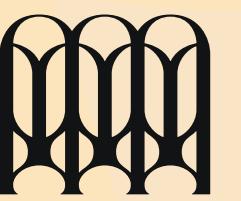
Вид с Альто



Вид с Альто

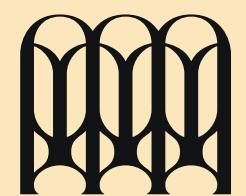


Особенности проекта



- 20-этажный жилой комплекс;
- Строительная высота здания: 75 метров;
- I – V этажи - коммерческие и офисные помещения;
- 168 квартир;
- Трех уровневый подземный паркинг
- Срок сдачи - 2027.

Условия и дата ввода в эксплуатацию



В **Alto** вы найдете индивидуальные условия оплаты:

Беспроцентная рассрочка без дополнительных комиссий.

Скидки при единовременном платеже.

Завершение строительства запланировано на 2027 год.

квартиры сдаются в состоянии зеленого каркаса



Технические характеристики проекта

Строительство ведется с использованием самых качественных материалов и современных технологий



На фасаде использованы
композитные панели из
бетона



Изолированная рама для
большей энергоэффективности



Балконы, огороженные
стеклянными перилами



Современная система
противопожарной защиты



Аксессуары
ROTO.NT



Высокоскоростные лифты
KLEENAN



Формовочная
система DOKA

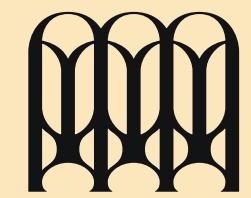


Энергоэффективные алюминиевые
панели для вентилируемых
фасадов



Алюминиевые двери и окна
со стеклянным пакетом
KÖMMERLING

Что включает в себя Зеленый каркас



- Установленная **железная дверь** подъезде
- Алюминиевый витраж-дверь-окно с энергосберегающим двойным стеклопакетом с низким уровнем выбросов
- **Оштукатуренные** внутренние перегородки
- **Натяжные полы**, кроме ванной комнаты
- Провода электричества, телевидения и интернета **готовы к подключению к сети** и подведены к соответствующим точкам в квартире
- Трубы **системы центрального отопления** к радиаторам и котлу отопления
- Главные **вертикальные стойки** Води и канализации
- Установлен **центральный газопровод**
- **Балкон облицован** морозостойкой керамогранитной плиткой
- Фасадное **освещение**
- На балконе установлены **точки электропроводки и водоотводная система**
- В квартире установлен **детектор дыма** газа
- Три скоростных грузовых лифта **с системой UPS** - для пассажирских, грузовых и пожарных служб
- Системы противопожарной защиты с шахтами дымоудаления в коридорах и подъездах

СЕРВИСЫ КОТОРЫЕ ПОЛУЧИТЕ ПОСЛЕ ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Real Palace, как девелоперская компания, продолжает поддерживать высокие стандарты и после завершения проекта, благодаря чему жилая среда всегда защищена, ухожена, а периодически возникающие потребности успешно решаются.



менеджер проекта



Услуги консьержа



Обслуживание мест общего пользования,
коридоров и лифтов



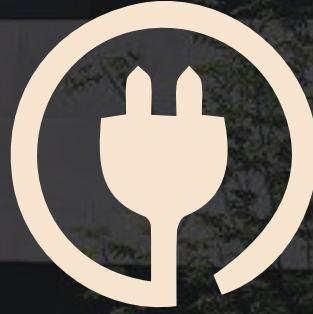
обслуживание систем пожарной
безопасности



Круглосуточная проверка
безопасности



Регулярная уборка



Управление и обслуживание
генератора



Мониторинг водохранилищ



Ландшафтный дизайн и
садоводство



Goodwill

2 минут

Рядом с проектом, в шаговой
доступности, вы найдете:

- Торговые центры
- Частные/общественные сады и школы
- Университеты
- Бассейн и спа

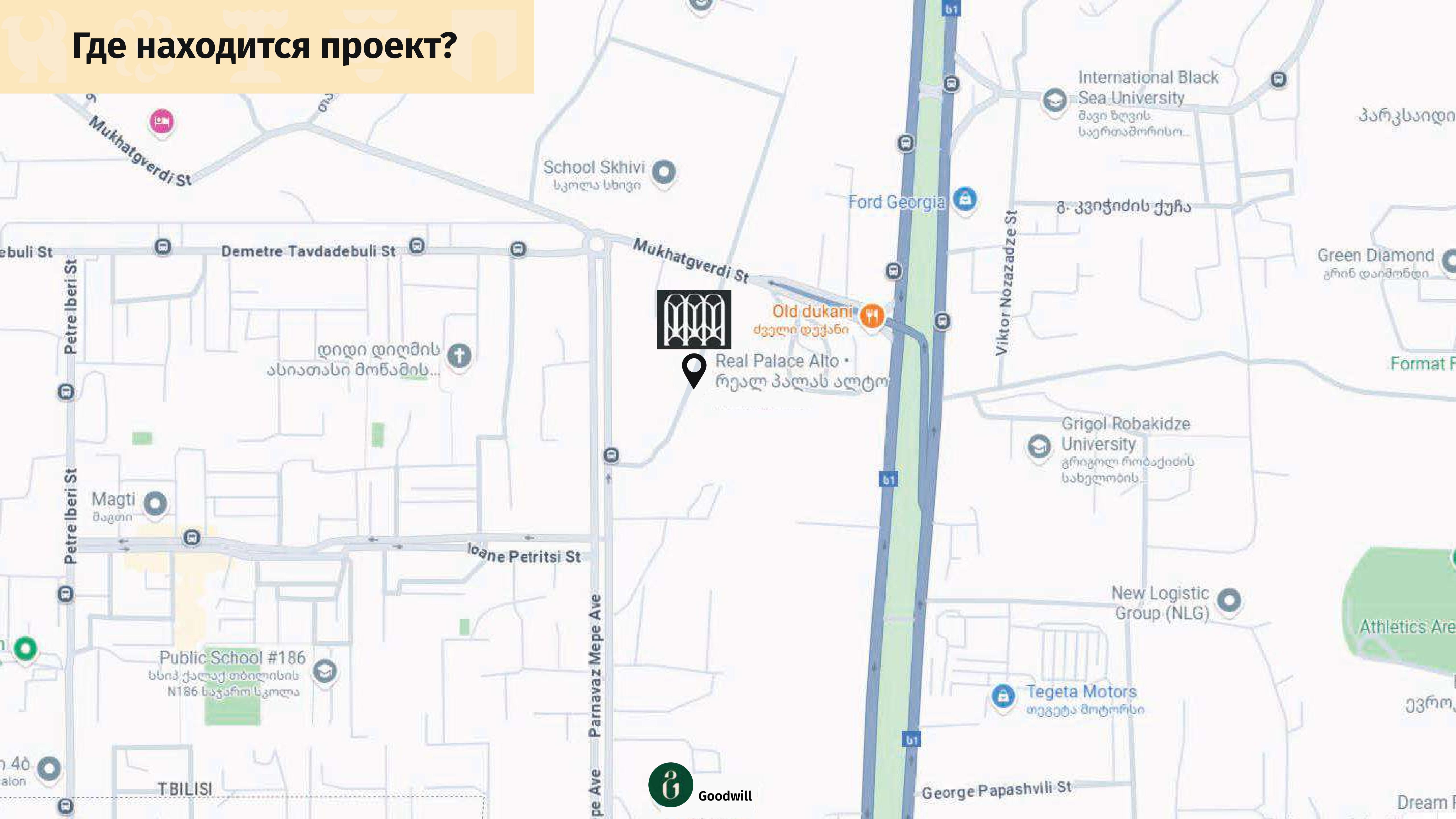
Тбилиси Молл

5 минут

Лесной парк Дигоши

10 минут

Где находится проект?





Контакт:

sales@realpalace.ge

+995 558 80 47 47

+995 514 65 47 47

+995 598 75 47 47

+995 577 22 47 47



ул. Католикоса Авраама I, 17-23а,
Тбилиси, Грузия

realpalace.ge