



რეზიდენცია

პრემიუმი



ღირსშესანიშნავი უძრავი ქონების დეველოპერი

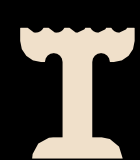




ჩვენ შესახებ:



Real Palace - ღირსშესანიშნავი უძრავი ქონების დეველოპერი.



არქიტექტურული ქმნილებების ისტორია 2011 წელს იწყება, მას შემდეგ კი თბილისსა და ბათუმში **12** წარმატებულ პროექტს ითვლის.



ჩვენ მიზნად ვისახავთ შევქმნათ უძრავი ქონება, რომელიც **ამშვენებს ქალაქს, გარემოსა და ქვეყანას** შექმნილი არქიტექტურა კი ყოველმხრივ ამშვენებს ადამიანების ცხოვრებას.



სწორედ ჩვენ ვაშენებთ **მწვანე კონცხზე** თანამედროვე საცხოვრებელ კომპლექსს

პროექტის შესახებ:

- **REAL PALACE GREEN** - ახალი ელიტარული კლასის საცხოვრებელი სახლი ბათუმის ბოტანიკურ ბაღთან, მწვანე კონცხზე.
- ეს არის სახლი, რომელიც არქიტექტურის და ბუნების ჰარმონიული სინთეზია.
- მშვიდი გარემო, სუფთა ჰაერი და ბუნებასთან სიახლოვე.
- ეს ყველაფერი ბათუმიდან 15 წუთის სავალზე





მწვანე კონცხი

Real Palace Green მწვანე კონცხზე მდებარეობს, მწვანე კონცხი კი ერთ-ერთი უნიკალური ადგილია საქართველოში. საუცხოოდ უნიკალური მიკროკლიმატი, ზღვასთან და მთებთან სიახლოვე იძლევა დასვენებისა და გაჯანსაღების შესანიშნავ შესაძლებლობას.

სწორედ აქ მდებარეობს საუკუნეზე მეტი ისტორიის მქონე ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, რომელიც აერთიანებს მთელი მსოფლიოდან ჩამოტანილი იშვიათი მცენარეების კოლექციას.



ჩვენი სახლი მდებარეობს მსოფლიოს ერთ-ერთ უნიკალურ ადგილას.

ბათუმის ბოტანიკურ ბაღს, მდინარე ჩაქვისწყლის შესართავს და მწვანე კონცხს შორის მდებარე სანაპირო ზოლის დაახლოებით 1 კმ სიგრძის სამხრეთ-დასავლეთი მონაკვეთი უკავია და არცთუ შორეულ წარსულში, მთლიანად კოლხური ტიპის ტყით და მარადმწვანე ქვეტყით იყო დაფარული. იგი სპეციფიკური და მრავალფეროვანი ფიზიკურ-გეოგრაფიული პირობებით ხასიათდება.

ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მისიაა ხელი შეუწყოს მცენარეთა კოლექციის ბაღში თავმოყრას, მის დოკუმენტირებას და გამოყენებას სამეცნიერო, საგანმანათლებლო და შემეცნებითი მიზნებით, უზრუნველყოს საფრთხის წინაშე მყოფ მცენარეთა კონსერვაცია, დაცვა და შენარჩუნება მომავალი თაობებისათვის.



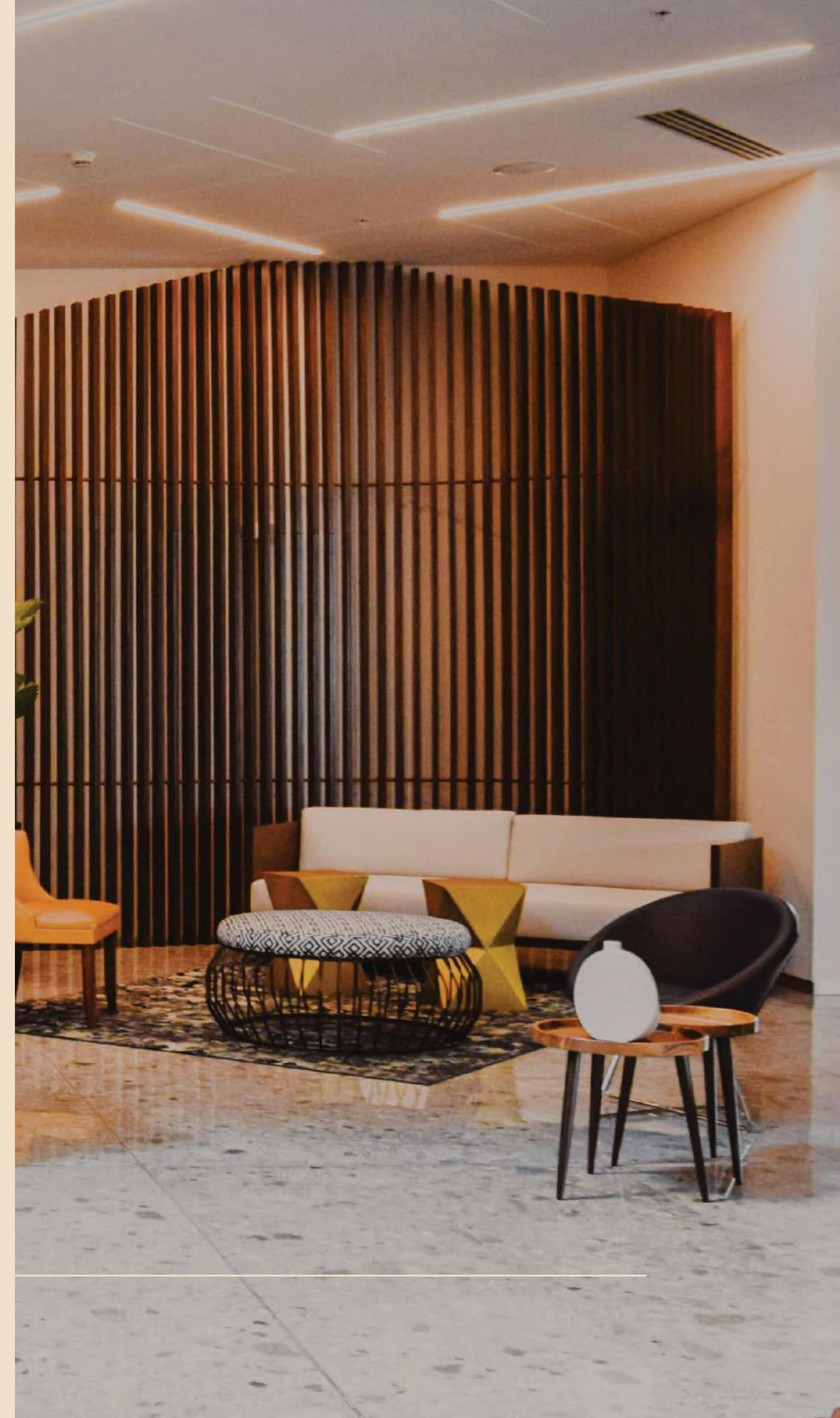


Real Palace Green-ში ყველა ის პირობა დაგხვდებათ, რომელიც კომფორტული ცხოვრების განუყოფელი ნაწილია.

- მისაღები
- სპორტული დარბაზი
- 15 მეტრიანი ღია აუზი
- მიწისქვეშა პარკინგი

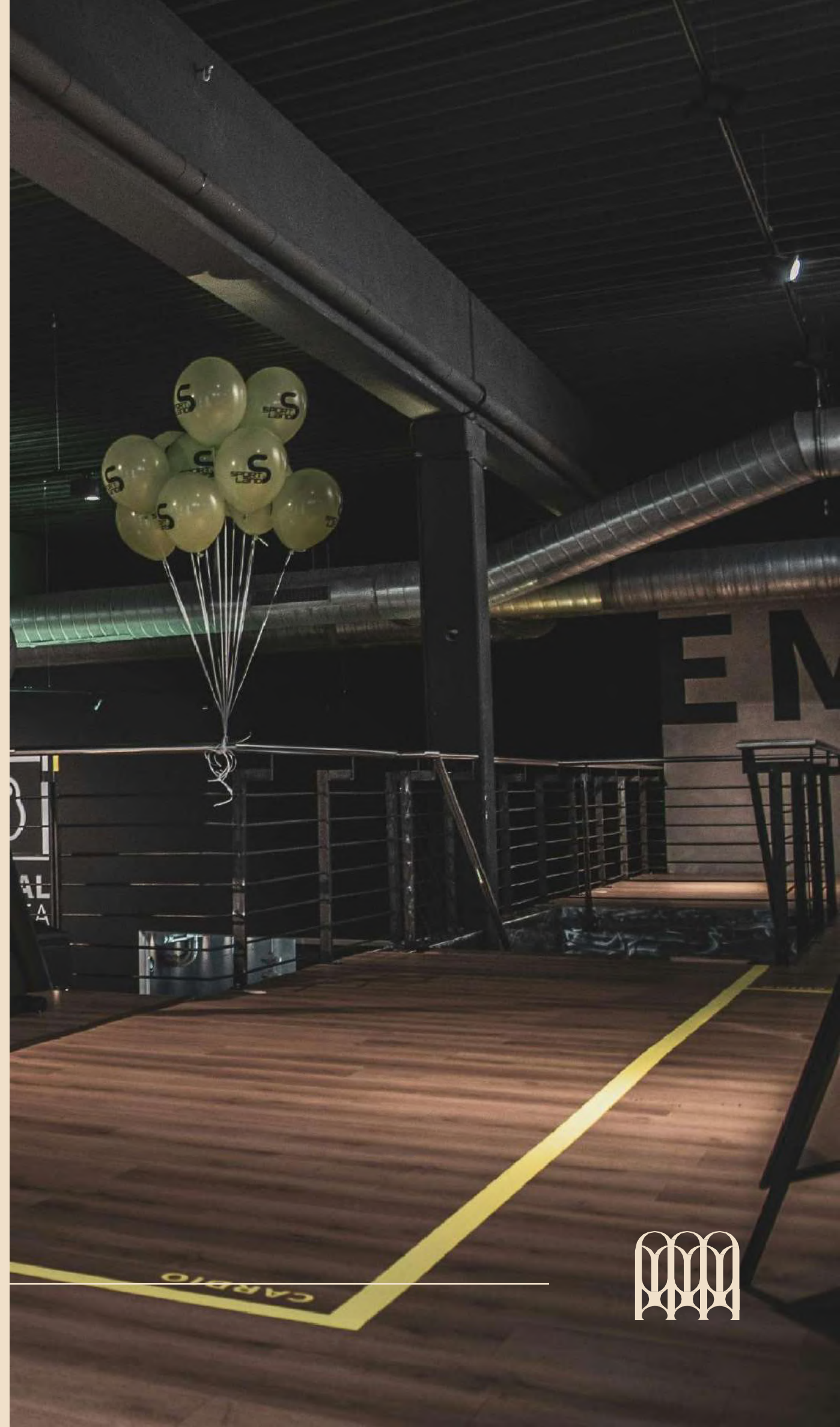


მისაღები





სპორტული დარბაზი





15 მეტრიანი ღია აუზი





მიწისქვეშა პარკინგი



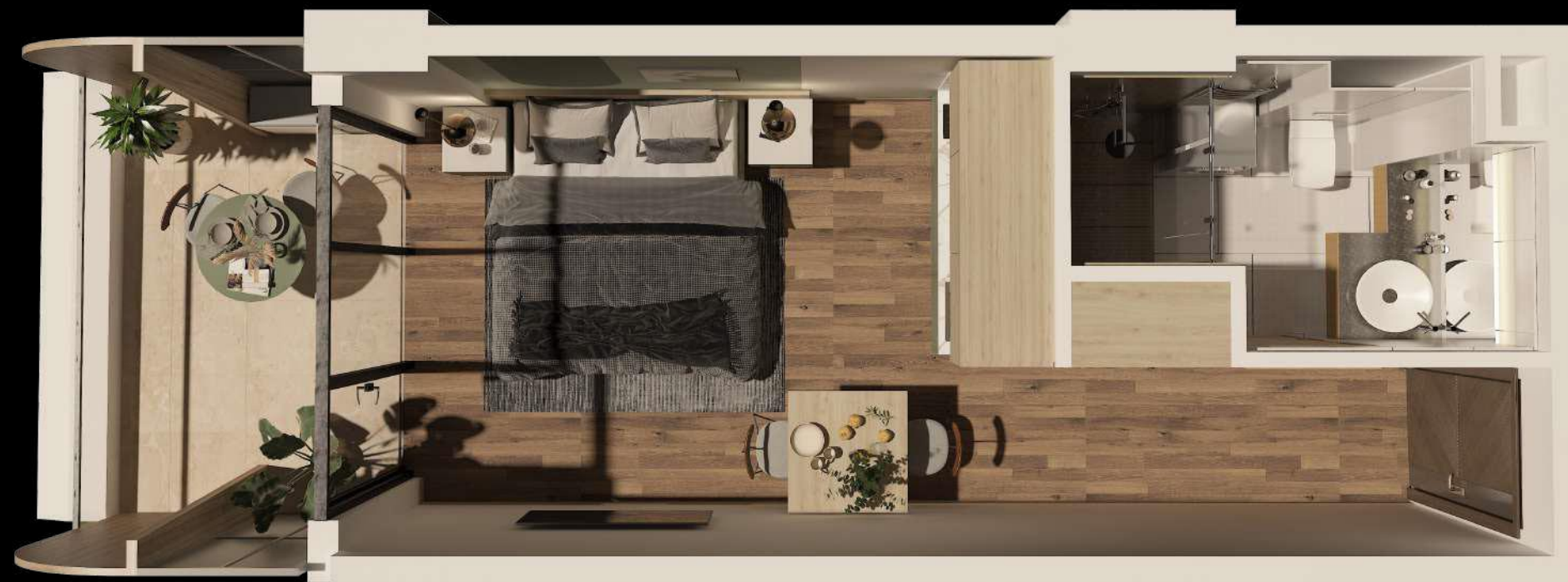
**Real Palace Green-ში მარტივად
იპოვით თქვენი სასურველი
ფართის ბინას**



სტუდია

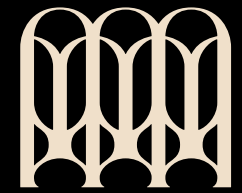


სტუდია: 25.0 მ²
სველი წერტილი: 4.2 მ²
ტერასა: 7.5 მ²



31.1 მ²

სტუდია



სტუდია: 25.0 მ²
სველი წერტილი: 4.8 მ²
ტერასა: 17.5 მ²



47.3 მ²

ორსაძინებლიანი



საერთო ოთახი: 19.8 მ²
საძინებელი #1: 12.0 მ²
საძინებელი #2: 13.7 მ²
სველი წერტილი: 4.7 მ²
ტერასა: 33.0 მ²



90.5 მ²

ორსაძინებლიანი

საერთო ოთახი: 22.5 მ²
საძინებელი #1: 11.0 მ²
საძინებელი #2: 14.9 მ²
სველი წერტილი: 4.3 მ²
ტერასა: 32.4 მ²



102.8 მ²

ბინები ბარდება მწვანე კარკასით:



- საცხოვრებელ ბინაში დამონტაჟებული ცენტრალური შესასვლელი კარი
- სტანდარტული პროექტის მიხედვით გაყვანილი გათბობისათვის გათვალისწინებული 16 მმ დიამეტრის მეტალოპლასტმასის შეფუთული მილები
- სტანდარტული პროექტის მიხედვით საცხოვრებელ ბინაში შეყვანილი ელექტროგაყვანილობის ცენტრალური კომუნიკაციები - სულ 18 წერტილი
- გალესილი ტიხრები (კედლები)
- მოჭიმული იატაკი, გარდა სველი წერტილისა
- სტანდარტული პროექტის მიხედვით ამოყვანილი შიდა ტიხრები
- ექსტერიერზე ჩასმული ალუმინის კარ-ფანჯარა
- აივანზე შესრულებული ჰიდროიზოლაცია, კერამიკული ფილით მოპირკეთებული იატაკი

პროექტის მახასიათებლები



- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 21 მეტრი.
- 7 სართული
- I სართული - მისაღები, სავარჯიშო დარბაზი, აპარტამენტები.
- II-VI სართული - საცხოვრებელი სივრცე.
- 55 ბინა
- 10 ბინა სართულზე.
- 15 მეტრიანი ღია აუზი.
- მიწისქვეშა პარკინგი 15 მანქანისთვის.
- პროექტი განლაგებულია 2 467 კვ/მ-ზე.
- საერთო ფართობიდან 550 მ/კვ-ს იკავებს უშუალოდ პროექტი, ხოლო დარჩენილ ფართობზე გადააწილებულია: დასასვენებელი, გასართობი და გამაჯანსაღებელი ინფრასტრუქტურა.

პროექტის ტექნიკური მახასიათებლები

მშენებლობა მიმდინარეობს უმაღლესი ხარისხის მასალებისა
და თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით



ალუმინის ენერგოეფექტური
პანელები ვენტილირებადი
ფასადისთვის, დამატებითი
თბოიზოლაციით



ROTO.NT-ის
აქსესუარები



ჩქაროსნული ლიფტები
KLEEMANN



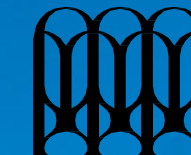
თანამედროვე
ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემა



DOKA-ს საყალიბე
სისტემა



ალუმინის ენერგოეფექტური
პანელები ვინტილირებადი
ფასადებისთვის



ბოტანიკური ბაღიდან
700 მეტრში

ბათუმიდან
8 კილომეტრში

სანაპიროდან
200 მეტრში



სად მდებარეობს პროექტი?



დაგვიკავშირდი:

sales@realpalace.ge

+995 577 22 47 47

+995 514 65 47 47

+995 598 75 47 47

+995 558 80 47 47



ბაღის ქუჩა #12ა, მწვანე კონცხი,
ბათუმი, საქართველო

realpalace.ge